

**Отчет**

О расходах за оказанные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

телефон для справок 63-43-21

Работы выполнены ООО «Жилсервис ТДСК»

Адрес: г. Томск ул. МИРА 74/3	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	3894
Количество лицевых счетов	Количество зарегистрированных	

Расчет, руб.	Содержание	Текущий ремонт
Остаток на начало года	-7054,71	21256,68
Начислено (в т.ч. НДС)	468020,56	166352,16
Оплачено	422948,56	153897,51
Израсходовано	460115,04	203828,00
Остаток на конец года	-44221,19	-28673,81

**Содержание общего имущества**

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изме.	Объем	План затрат на 2009 год	Расходы 2009 года	План расходов на 2010 г.
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв. м	3894	23633,62	23714,46	24826,59
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического осмотра, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв. м	3894	32242,32	31845,13	33338,56
Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточная работа диспетчеров аварийной бригады на аварийно-восстановительные и сантехнические и электрические работы	кв. м	3894	54102,61	50274,66	52632,36
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы по содержанию жилья, получение льгот, представление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата банку за прием платежей за ЖУ	шт	960	10317,54	10637,63	11136,50
Услуги паспортно-организационные	Получение и обмен паспортов, регистрация учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв. м	3894	7738,16	8232,31	8618,37
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации	кв. м	3894	54134,86	56880,83	59548,34
Гидравлические испытания	Опрессовка системы отопления и ГВС, расход воды	кв. м	3894	11607,24	11349,06	11881,29
Технический осмотр	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, внутридомовое обслуживание мест общего пользования	кв. м	3894	2901,81	2845,74	2979,19
Уборка территории, мест общего пользования	Работа дворника по уборке территории двора и газонов, содержание придомовой территории, в пределах установленных границ, уборка мест общего пользования, уборка контейнерных площадок	м2	9147,4	125745,05	126702,97	132644,90
Расходы на управление домом	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по обеспечению коммунальными услугами. Расчет платы за коммунальные услуги, предоставление документов на субсидии, ведение баз данных, оплата банку по приему платежей за КУ. Учет и контроль объема потребления услуг, ведение отчетности перед поставщиками КУ.	м2	3894	0,00	16295,22	17059,41
<b>Итого</b>		руб.		<b>322423,20</b>	<b>338778,00</b>	<b>354665,52</b>
	Тариф	руб.		6,90	7,25	7,59
	Действующий тариф	руб.			6,90	6,90
	Отклонение	%			1,05	1,10
<b>Вывоз ТБО</b>		м2	3894,00		<b>51517,62</b>	
<b>Обслуживание лифта</b>		м2	3894,00		<b>69819,42</b>	
<b>Всего:</b>					<b>460115,04</b>	

**Текущий ремонт**

<i>Услуги (работы)</i>	<i>Состав услуг (работ)</i>	<i>Ед. изме.</i>	<i>Объем</i>	<i>Стоимость, руб.</i>
Ремонт подъездов		2		<b>203828</b>
<b>Итого:</b>				<b>203828,00</b>