

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2629,56

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 53

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **2629,56** м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.01.2014 | -100596,70 | 75174,41 | 42157,00 | 0,00 | 16734,71 |
| Начислено | 370109,66 | 112385,99 | | | 482495,65 |
| Оплачено | 368605,45 | 113060,63 | | | 481666,08 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 20482,50 | | 20482,50 |
| Реклама | | | 7765,00 | | 7765,00 |
| Выполнено работ | 376122,70 | 22883,21 | 90,90 | | 399096,81 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -108113,95 | 165351,83 | 70313,60 | 0,00 | 127551,48 |

| Расходная часть | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| Содержание общего имущества | | | |
| Благоустройство территории | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории) | 3,07 | 96753,71 |
| Санитарное содержание дома | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования | 1,35 | 42590,12 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 2,19 | 68985,91 |
| Обслуживание электрооборудования | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля) | 0,13 | 4240,14 |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,28 | 8948,89 |

| | | | |
|--|---|--------------|------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий) | 0,95 | 30024,94 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,12 | 66948,60 |
| | Содержание лифтового хозяйства | 1,27 | 40117,51 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой | 0,56 | 17512,87 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 11,92 | 376122,70 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Измерительные работы по адресу: Мира 74/2 | 0,29 | 9227,60 |
| | Транспортные услуги (фронтальный погрузчик) | 0,15 | 4800,00 |
| | Ремонт и крепление колес для мусорных баков | 0,15 | 4628,77 |
| | Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора | 0,13 | 4226,84 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 0,73 | 22883,21 |
| Прочие расходы | | | |
| | Услуги техники (автовышка) | 0,00 | 90,90 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 90,90 |
| ВСЕГО: | | | 399096,81 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Бейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.