

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 4246,45

Адрес: Мира пр. д. 72/2

Количество квартир: 86

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 4242,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-113436,51	441056,82	51614,00	0,00	379234,31
Начислено	706247,59	181713,02			887960,61
Оплачено	683925,68	176311,94			860237,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			26085,00		26085,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	711306,32	599621,64	90,90		1311018,86
Остаток средств на 31.12.2014	-140817,15	17747,12	77608,10	0,00	-45461,93

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,44	124366,35
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,03	103296,97
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,47	176762,53
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,56	28686,51
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	14654,50

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	48421,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,12	108016,60
	Содержание лифтового хозяйства	1,55	78846,08
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	28255,72
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,97	711306,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Измерительные работы по адресу: Мира 72/2	0,23	11634,80
	Устройство парковки пр. Мира 72/2	4,58	233121,24
	Изготовление и установка входной металлической двери пр.Мира 72/2	1,13	57455,44
	Изготовление и установка забора у жилого дома по пр. Мира 72/2	2,08	105971,00
	Установка системы видеонаблюдения	1,80	91848,50
	Ремонт 1-й тамбурной двери п.1	0,03	1600,00
	Ремонт МППШ	1,64	83657,22
	Ремонт и крепление колес для мусорных баков	0,15	7491,99
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,13	6841,45
Итого по текущему ремонту общего имущества:		11,78	599621,64
Прочие расходы			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
Итого по прочим расходам:		0,00	90,90
ВСЕГО:			1311018,86

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.