

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 4246,45

Адрес: Мира пр. д. 72 / 2

Количество квартир: 86

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 198 чел.

4242,6 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочее | Всего |
|---|------------------|----------------|----------|-----------|
| Остаток средств на 01.01.2012 | -86331,59 | 105847,04 | 2484 | 21999,45 |
| Начислено | 599259,00 | 181407,96 | 0,00 | 780666,96 |
| <i>в т.ч. начислено нежилым помещениям</i> | | | | 0,00 |
| Оплачено | 574018,20 | 176517,57 | 0,00 | 750535,77 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 23510,00 | 23510,00 |
| Реклама | | | | 0,00 |
| Выполнено работ | 613801,86 | 33791,42 | | 647593,28 |
| Остаток средств на 31.12.2012 | -126115,25 | 248573,19 | 25994,00 | 148451,94 |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв. | Сумма затрат |
|--|---|--------------------|--------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 2,44 | 124288,40 |
| | Окраска бордюров известковым составом 40 м2 | 0,03 | 1304,00 |
| | Выкашивание газона 750 м2 | 0,06 | 2805,00 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,39 | 70672,76 |
| | Очистка козырьков тамбура от мусора 14,1 м2 | 0,00 | 219,40 |
| | Дератизация подвального помещения | 0,01 | 320,71 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 6 м3 | 0,01 | 727,01 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,26 | 64148,11 |
| | Санитарное содержание контейнерных площадок | 0,03 | 1527,34 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 1,59 | 80948,81 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. | 1,00 | 50966,45 |
| | Окраска инженерного оборудования суриком 1 кг | 0,01 | 433,10 |
| Наряд - задание | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,11 | 5684,49 |
| Тепловой узел | | | |
| | Установка отвода на двери ВРУ и теп. узле | 0,02 | 1238,80 |
| | Ремонт электропривода | 0,18 | 9280,00 |
| | Поверка манометров | 0,01 | 547,52 |
| | Ремонт манометров | 0,00 | 0 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 48365,64 |

| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
|---|--|--------------|------------------|
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 0,96 | 48805,68 |
| Цеховые расходы | | | |
| | Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса | 0,95 | 48365,64 |
| Прочие | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,07 | 3654,00 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,44 | 22516,07 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | |
| | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 26982,94 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 12,06 | 613801,86 |
| Текущий ремонт | | | |
| | Замена уплотнительных прокладок и прочистка теплообменника | 0,11 | 5563,04 |
| | Материалы | 0,36 | 18581,78 |
| | Отвод стальной | 0,05 | 2477,60 |
| | Текущий ремонт кровли | 0,14 | 7169,00 |
| Итого по статье текущий ремонт: | | 0,66 | 33791,42 |
| Всего по расходам: | | | 647593,28 |
| в том числе НДС | | | 98785,42 |
| Тариф с НДС | | | 12,72 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

