

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 4246,45

Адрес: Мира пр. д. 72 2

Количество квартир: 86

Период: Январь 2010 - декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 198 чел.

4242,6

м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-45327,31	-10985,84		-56313,15
Начислено	529719,61	180702,96		710422,57
Начислено нежилым помещениям	0			0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			2484	2484
Оплачено	514103,93	175561,88		689665,81
Выполнено работ	555266,22	58729		613995,22
Остаток средств на 31.12.2010	-86489,6	105847,04	2484	21841,44

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,89	96259,11
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство (обработка песком поверхностей тротуаров в осенне-зимний период)	0,33	17000
	Завоз песка в детскую песочницу, 4м³	0,07	3620
	Выкашивание газона 1576 м.кв.	0,15	5768,16
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,04	1925,12
	Окраска бардюров известковым составом 100п.м.	0,03	1614,5
	Окраска скамеек (2шт), урн (2шт).	0,02	1078,26
	Установка новогодней ели	0,01	509,57
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,43	72767,53
	Очистка кровли от снежных навесов	0,04	1849,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	1033,2
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	74627,33
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,59	80948,8
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,00	51137,68
Наряд - задание			
Заявки			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,40	20382,96
	Навешивание замков на решетки нулевого и техэтажей, 1 и 2 подъезды, 4 шт.	0,02	1100
Места общего пользования			
Тепловой узел			
	Ремонт манометров	0,007	333,35

слуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	48409,53
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,75	38112,35
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	12329,82
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц по состоянию на 1 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 раз в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	24459,55
Итого:			555266,22
в том числе НДС			84701,63
Тариф			10,91
Текущий ремонт			
Двери	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в двух подъездах		17840
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в двух подъездах		19538
	Окраска металлических дверей (ВРУ - 2шт, входные - 2шт, подвальные - 3шт)		4251
Электроснабжение и электротехнические устройства			
	Монтаж энергосберегающего блока ВН-01 (1,2 подъезды)		17100
Итого:		1,15	58729
Всего:			613995,22

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор _____
 Зам директора _____
 Экономист _____
 Начальник участка _____
 Инженер _____

