Утверждаю
Директор ООО «Жилсервис ТДСК»
Гречук П.А. _____

Отчет

О расходах за оказанные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

телефон для справок 63-43-21

Работы выполнены ООО «Жилсервис ТДСК»

Адрес:	**г. Томск ул. МИРА 72/2**	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	**4242,6**
Количество лицевых счетов	**80**	Количество зарегистрированных	

Расчет, руб.	*Содержание*	*Текущий ремонт*
Остаток на начало года	**-1863,69**	**23837,22**
Начислено (в т.ч. НДС)	**508045,93**	**181407,84**
Оплачено	**486848,85**	**179168,94**
Израсходовано	**482595,75**	**213992,00**
Остаток на конец года	**2389,41**	**-10985,84**

Содержание общего имущества

Услуги (работы)	*Состав услуг (работ)*	*Ед. изме.*	*Объем*	*План затрат на 2009 год*	*Расходы 2009 года*
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств **по содержанию и ремонту общего имущества**, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	4242,60	25749,36	25837,43
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического осмотра, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнениям, ведение документации	кв.м	4242,60	35128,73	34695,98
Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточная работа диспетчеров аварийной бригады на аварийно-восстановительные и сантехнические и электрические работы	кв.м	4242,60	58946,01	54775,36
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, представление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата банку платежей по приему ЖКУ	шт	960,00	11241,19	11589,93
Услуги паспортно-организационные	Получение и обмен пасторов, регистрация учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД И УФМС	кв.м	4242,60	8430,89	8969,28
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации	кв.м	4242,60	58981,13	61972,93
Гидравлические испытания	Опрессовка системы отопления и ГВС,расход воды	кв.м	4242,60	яяяяяяяяяяяяяяяяя	12365,06
Технический осмотр	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, внутридомовое обслуживание мест общего пользования	кв.м	4242,60	3161,59	3100,49
Уборка территории, мест общего пользования	Работа дворника по уборке территории двора и газонов, содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования	м2	3627,00	137002,04	138045,72
Расходы на управление домом	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по обеспечению **коммунальными услуами.** Расчет платы за коммунальные услуги,предоставление документов на субсидии,ведение баз данных,оплата банку по приему платежей за **КУ.** Учет и контроль объема потребления услуг, ведение отчетности перед поставщиками КУ.	м2	4242,60	0,00	17754,01
Итого		руб.		**351287,28**	**369106,20**
	Тариф	руб.		6,90	7,25
	Действующий тариф	руб.			6,90
	Отклонение	%			1,05
Вывоз ТБО		м2	4242,60	**56129,60**	
Обслуживание лифта		м2	4242,60	**75178,87**	
Всего:				**482595,75**	

Услуги (работы)	*Состав услуг (работ)*	*Ед. изме.*	*Объем*	*Стоимость, руб.*
Ремонт подъездов		2		**213992**
Итого:				**213992,00**