

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2621,3

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 2621,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-222205,87	342480,65	50774,76	0,00	171049,54
Начислено	370925,75	111982,44			482908,19
Оплачено	392395,22	119168,94			511564,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20482,50		20482,50
Аренда помещения					0,00
Выполнено работ	375104,52	375530,66	90,90		750726,08
Остаток средств на 31.12.2014	-204915,17	86118,93	71166,36	0,00	-47629,88

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	3,44	108201,20
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,07	33746,94
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,09	65768,28
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	4226,66
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	8920,44

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	29928,51
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,12	66738,30
	Содержание лифтового хозяйства	1,28	40116,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	17457,86
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		11,92	375104,52
Текущий ремонт общего имущества			
	Окраска сапожка	0,48	15184,61
	Измерительные работы по адресу: Мира 72/1	0,28	8661,20
	Изготовление и установка противопожарной входной двери п.1	0,78	24412,34
	Расширение автостоянки жилого дома	9,89	311177,57
	Демонтаж старых и установка новых светильников	0,12	3785,00
	Косметический ремонт подъезда №1	0,79	25000,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,10	3200,00
	Ремонт и крепление колес для мусорных баков	0,15	4628,94
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,13	4227,00
	Установка ограждения 2013 г. (СТОРНО)	-0,79	-24746,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		11,94	375530,66
Прочие расходы			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
Итого по прочим расходам:		0,00	90,90
ВСЕГО:			750726,08

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Бейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.