

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2621,3

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

2621,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>-165307,65</b>	<b>297904,93</b>	<b>27614,76</b>	<b>160212,04</b>
Начислено	347585,58	111982,44	0,00	459568,02
Оплачено	345588,77	113262,72	0,00	458851,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23160,00	23160,00
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	402486,99	68687,00		471173,99
<b>Остаток средств на 31.12.2013</b>	<b>-222205,87</b>	<b>342480,65</b>	<b>50774,76</b>	<b>171049,54</b>

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	3,44	108159,64
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,06	2000,00
	Окраска бордюров известковым составом 50 м2	0,05	1630,00
	Выкашивание газона 2141 м2	0,25	8007,34
	Завоз грунта	0,05	1521,43
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	943,67
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,07	33748,89
	Очистка козырьков тамбура от мусора 7,05 м2	0,003	109,70
	Сброс снежных навесов с кровли 4 м3	0,02	605,84
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,72	54124,18
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,25	39319,50
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,33	10527,10
	Окраска инженерного оборудования суриком 1 кг	0,01	433,10
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,47	14662,19
<b>Система ХВС и канализации</b>			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,00	0,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,02	750,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,02	617,12
	Ремонт манометров	0,03	995,93
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	29882,82

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,03	32537,12
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	29882,82
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	1591,59
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,44	13765,54
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	16671,468
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>12,80</b>	<b>402486,99</b>
Текущий ремонт			
	Установка шлагбаума	1,29	40441,00
	Регулировка тамбурной двери	0,05	1600,00
	Регулировка окна	0,03	900,00
	Установка шпингалета	0,03	1000,00
	Установка ограждения	0,79	24746,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>2,18</b>	<b>68687,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>471173,99</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>71874,00</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,98</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

