

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 2621,3

Адрес: Мира пр. д. 72 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

2621,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-23354,82	19454,33		-3900,49
Начислено	313858,58	110826,5		424685,08
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			1242	1242
Оплачено	313876,45	110074,38		423950,83
Выполнено работ	346203,68	26339		372542,68
Остаток средств на 31.12.2010	-55682,05	103189,71	1242	48749,66

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,79	87670,24
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,27	8500
	Завоз песка 2м³	0,10	2990
	Завоз грунта 12м³	0,45	14160
	Выкашивание газона	0,36	11293
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,05	1578,95
	Окраска бардюров известковым составом 100п.м.	0,01	403,25
	Установка ограждения (труба d 15 - 12м., d 32 - 7м)	0,06	1850,23
	Изготовление и установка перекладины для выбивки ковров	0,05	1623,43
	Установка новогодней ели	0,01	314,5
Санитарное содержание дома			
	Мытье окон	0,04	1265,06
	Уборка мест общего пользования	0,71	22320
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	46108,66
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,25	39319,5
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецаргатов. Выполнение предписаний инспекции	0,34	10562,58
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,17	5500,22
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,09	2969,53
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	29861,11
Услуги сезонно - восстановительные			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,13	35646,23
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	7168,5
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей	0,48	15098,69
Итого:			346203,68
в том числе НДС			52810,73
Тариф			11,01
Текущий ремонт			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в одном подъезде		8920
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в одном подъезде		9769
	Установка ограждения (труба d 15 - 12м., d 32 - 7м)		
Электроснабжение и электротехнические устройства			
	Монтаж энергосберегающего блока ВN-01 (1 подъезд)		7650
Итого:			26339
Всего:			

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

