

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр.

Площадь дома(домов) (м2): 2621,3

Радужный

Адрес: Мира пр. д. 72 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

2621,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-55682,05	103189,71	1242	48749,66
Начислено	318036,75	111982,44		430019,19
Оплачено	311003,98	109724,53		420728,51
Начислено нежилым помещениям				0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			8617,76	8617,76
Реклама			0	0
Выполнено работ	364215,05	3200		367415,0499
Остаток средств на 31.12.2011	-108893,12	209714,24	9859,76	110680,88

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	3,07	96521,66
	Окраска бордюров известковым составом 40 м2	0,04	1304,00
	Выкашивание газона 1020 м2	0,12	3814,80
	Окраска скамеек 1шт (2,4м2), урн 1шт (1,2м2)	0,03	907,27
	Уборка и вывоз снега	0,17	5422,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	0,71	22320
	Очистка кровли от мусора 45 м2	0,02	700,20
	Очистка подвала от мусора 52,8 м2	0,03	821,57
	Очистка козырьков тамбура от мусора 7,05 м2	0,00	109,70
	Дератизация подвального помещения 611,2 м2 (2 раза в год)	0,01	397,28
	Сброс снежных навесов с кровли 4 м3	0,01	466,03
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	62146,20
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	943,67
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,47	46239,73
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,33	10527,10
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,02	498,65
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,64	20136,29
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	585
	Ремонт манометров	0,03	1020
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	29882,82

