

**Отчет**

О расходах за оказанные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

телефон для справок **63-43-21**

Работы выполнены ООО «Жилсервис ТДСК»

Адрес: г. Томск ул. МИРА 72/1	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	<b>2621,3</b>
Количество лицевых счетов <b>50</b>	Количество зарегистрированных	

<i>Расчет, руб.</i>	<i>Содержание</i>	<i>Текущий ремонт</i>
Остаток на начало года	<b>-9417,24</b>	<b>14528,31</b>
Начислено (в т.ч. НДС)	<b>305041,47</b>	<b>111611,48</b>
Оплачено	<b>285781,86</b>	<b>107068,02</b>
Израсходовано	<b>299719,44</b>	<b>102142,00</b>
Остаток на конец года	<b>-23354,82</b>	<b>19454,33</b>

**Содержание общего имущества**

<i>Услуги (работы)</i>	<i>Состав услуг (работ)</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Объем</i>	<i>План затрат на 2009 год</i>	<i>Расходы 2009 года</i>	<i>План расходов на 2010 г.</i>
<b>Услуги организационно-эксплуатационные</b>	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств <b>по содержанию и ремонту общего имущества</b> , финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв. м	2621,3	15909,30	15963,72	16712,36
<b>Услуги технико-аналитические</b>	Осмотр общего имущества, анализ его технического осмотра, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв. м	2621,3	21704,36	21436,99	22442,31
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	Круглосуточная работа диспетчеров аварийной бригады на аварийно-восстановительные и сантехнические и электрические работы	кв. м	2621,3	36419,92	33843,08	35430,20
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы за содержание общего имущества, льгот, представление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата банку за прием платежей за <b>ЖУ</b>	шт	600	6945,40	7160,87	7496,69
<b>Услуги паспортно-организационные</b>	Получение и обмен паспортов, регистрация учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв. м	2621,3	5209,05	5541,69	5801,58
<b>Услуги сезонно-восстановительные</b>	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации	кв. м	2621,3	36441,63	38290,12	40085,79
<b>Гидравлические испытания</b>	Опрессовка системы отопления и ГВС, расход воды	кв. м	2621,3	7813,57	7639,78	7998,06
<b>Технический осмотр</b>	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, внутридомовое обслуживание мест общего пользования	кв. м	2621,3	1953,39	1915,65	2005,48
<b>Уборка территории, мест общего пользования</b>	Работа дворника по уборке территории двора и газонов, содержание придомовой территории, в пределах установленных границ, уборка мест общего пользования, уборка контейнерных площадок	м2	3457,7	84647,02	85291,86	89291,75
<b>Расходы на управление домом</b>	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по обеспечению <b>коммунальными услугами</b> . Расчет платы за коммунальные услуги, предоставление документов на субсидии, ведение баз данных, оплата банку по приему платежей за <b>КУ</b> . Учет и контроль объема потребления услуг, ведение отчетности перед поставщиками <b>КУ</b> .	м2	2621,3	0,00	10969,35	11483,78
<b>Итого</b>		руб.		<b>217043,64</b>	<b>228053,10</b>	<b>238748,00</b>
	Тариф	руб.		6,90	7,25	7,59
	Действующий тариф	руб.			6,90	6,90
	Отклонение	%			1,05	1,10
<b>Вывоз ТБО</b>		м2	2621,30		<b>34679,80</b>	
<b>Обслуживание лифта</b>		м2	2621,30		<b>36986,54</b>	
<b>Всего:</b>					<b>299719,44</b>	

**Текущий ремонт**

<i>Услуги (работы)</i>	<i>Состав услуг (работ)</i>	<i>Ед. изме.</i>	<i>Объем</i>	<i>Стоимость, руб.</i>
Ремонт подъездов				<b>102142</b>
<b>Итого:</b>				<b>102142,00</b>