Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" **Площадь дома (домов) (м2): 12533,9**

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28 **Количество квартир: 218**

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

12533,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	**-1322780,70**	**210033,50**	**75280,97**	**-1037466,23**
Начислено	2320635,04	227553,01	0,00	2548188,05
Оплачено	1855030,45	179632,42	0,00	2034662,87
Доходы от использования общедомового имущества **провайдеры**			54060,00	54060,00
Выполнено работ	2288999,79	70367,00		2359366,79
Остаток средств на 31.12.2013	**-1756750,04**	**319298,92**	**129340,97**	**-1308110,15**

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,70	255356,17
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка)	0,18	26374,99
	Выкашивание газона 3197 м2	0,08	11956,78
	Окраска бордюр известковым составом 320 м2	0,07	10432,00
	Завоз песка	0,02	2575,01
	Ремонт тротуарной плитки	0,00	225,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,07	10352
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,71	407754,51
	Очистка подъездных козырьков от мусора 42,3 м2	0,004	658,19
	Сброс снежных навесов с кровли 12 м3	0,021	3150,38
	Сброс снежных навесов с козырьков 8 м3	0,015	2181,03
	Прочистка фановой канализации	0,011	1680,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	329390,89
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	436179,72
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,76	114043,2
	Окрашивание инженерного оборудования суриком 4 кг	0,004	629,75
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
		0,00	
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,46	68598,74
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,01	2000,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,00	0,00
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,97	145894,60
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,006	925,68
	Ремонт манометров	0,01	2240,84

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств.Проведение сезонных осмотров специалистами,планирование работ с расчетом необходимых затрат,организация и контроль их выполнения,ведение документации.Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,09	163865,63
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилового фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	142886,46
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,04	6636,63
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,41	61039,89
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	81971,71
Итого по статье содержание жилья:		***15,22***	***2288999,79***
	Текущий ремонт		
	Ограждение площадки	0,09	13317,00
	Ремонт забора	0,23	35213,00
	Установка тяги доводчика на входной двери	0,01	800,00
	Регулировка шарниров на тамбурной двери	0,02	2400,00
	Замена шпингалета на тамбурной двери	0,02	3500,00
	Изготовление и установка защитных решеток	0,06	8330,00
	Закрепление существующих решеток	0,02	2400,00
	Изготовление крестовины для ёлки	0,03	4407,00
Итого по статье текущий ремонт:		***0,47***	***70367,00***
Всего по расходам:			**2359366,79**
в том числе НДС			**359903,41**
Тариф с НДС			**15,69**

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме,обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО