

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр.

Площадь дома (домов) (м2): 12533,9

Радужный

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

12533,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-992293,03	0	4000	-988293,03
Начислено	2125296,17	225610,2	0	2350906,37
Оплачено	1976167,92	155904,46	0	2132072,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0	0	9600	9600
Выполнено работ	1897249,71	105980,00		2003229,71
Остаток средств на 31.12.2011	-913374,82	49924,46	13600,00	-849850,36

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,70	256213,57
	Выкашивание газона 3197 м2	0,16	23913,56
	Окраска бордюров известковым составом 640 м2	0,14	20864,00
	Завоз песка на детскую игровую площадку 3 м3	0,02	3645,00
	Уборка и вывоз снега	0,14	21594,31
Санитарное содержание дома			
	Очистка подъездных козырьков от мусора 42,3 м2	0,00	658,19
	Очистка подвала от мусора 1300,4 м2	0,13	20234,22
	Сброс снежных навесов с кровли 10 м3	0,07	10240,00
	Уборка мест общего пользования	1,67	180482,03
	Дератизация подвального помещения 1906,76 м2 (2 раза в год)	0,01	1239,40
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,68	253378,30
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,05	8052
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	512947,35
Гидравлические испытания			
	Окрашивание инженерного оборудования суриком 4 кг	#ЗНАЧ!	
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,76	114043,2
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Окрашивание входных металлических дверей 12 м2	0,04	6048,48
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,56	84456,9
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,97	145894,60
Тепловой узел			
	Проектные работы	0,03	4500,00
	Поверка манометров	0,00	684,40
	Ремонт манометров	0,02	2550,00

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,72	108292,90
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,25	37601,7
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	79715,60
Итого по статье содержание жилья:		#ЗНАЧИ	1897249,71
Текущий ремонт			
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Установка решеток на тех. этажах 6 шт.	0,36	54540,00
	Навес замков на решетки тех. этажей 6шт (1,2,3,4,5,6 подъезды)	0,02	3120,00
	Заделка окон подвального помещения металлическими коробами 20 шт	0,32	48320,00
Итого по статье текущий ремонт:		0,70	105980,00
Всего по расходам:			2003229,71
в том числе НДС			305577,41
Тариф с НДС			13,32

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%