

# Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12533,9

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

12533,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-913374,82	49924,46	13600,00	-849850,36
Начислено	2311091,44	225520,50	0,00	2536611,94
Оплачено	1641622,69	160109,04	0,00	1801731,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			61680,97	61680,97
Выполнено работ	2051028,57	0,00		2051028,57
Остаток средств на 31.12.2012	-1322780,70	210033,50	75280,97	-1037466,23

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,70	256213,57
	Выкашивание газона 3197 м2	0,16	23913,56
	Окраска бордюров известковым составом 640 м2	0,14	20864,00
	Завоз песка на детскую игровую площадку 3 м3	0,03	3945,00
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники	0,03	4000,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,640	246741,29
	Очистка подъездных козырьков от мусора 42,3 м2	0,004	658,19
	Сброс снежных навесов с кровли 10 м3	0,019	2908,04
	Сброс снежных навесов с козырьков 6 м3	0,013	1938,69
	Дератизация подвального помещения	0,004	619,70
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,15	322998,60
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,05	8052
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	436179,72
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,76	114043,2
	Окрашивание инженерного оборудования суриком 4 кг	0,004	629,75
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Ремонт окон	0,01	1601,50
	Установка доводчика	0,01	1600,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,08	11733,67
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,97	145894,60
<b>Тепловой узел</b>			
	Установка отвода на двери ВРУ и теп. узле	0,02	3716,40
	Поверка манометров	0,005	684,40
	Ремонт манометров	0,01	1530,00

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,03	154626,67
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	142886,46
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	9282,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,36	54051,95
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	79715,60
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>13,64</b>	<b>2051028,57</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2051028,57</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>312868,76</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>13,64</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

