

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12401,1

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 12401,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-2031170,42	162154,03	165963,37	0,00	-1703053,02
Начислено	2372330,43	220668,47	77258,32		2670257,22
Оплачено	1807466,65	171301,66	32310,17		2011078,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			50895,00		50895,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	2372038,33	246111,66	77096,50		2695246,49
Остаток средств на 31.12.2014	-2595742,10	87344,03	172072,04	0,00	-2336326,03

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,58	234800,19
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,93	584437,37
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,13	465462,66
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,41	60839,70
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	44404,46

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	141299,36
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	325900,91
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	431558,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	83335,39
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,94	2372038,33
Текущий ремонт общего имущества			
	Ель новогодняя	0,03	4000,00
	Гирлянда	0,03	4140,00
	Ремонт МППШ (работа + налоги)	0,06	8356,83
	Ремонт шлагбаума, установка стойки	0,02	2870,00
	Установка стеклопакетов	0,01	1960,00
	Изготовление и установка секции забора для ограждения газонов	0,32	47923,20
	Косметический ремонт подъезда №1,2,3,4,5,6	1,01	150000,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,05	8000,00
	Ремонт МППШ (работа + налоги)	0,13	18861,63
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,65	246111,66
Прочие расходы			
	Установка системы видеонаблюдения	0,52	77096,50
Итого по прочим расходам:		0,52	77096,50
ВСЕГО:			2695246,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.