

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

**Н-Станционный,26 (10-и этажный дом,3 подъезда) площадь квартир**

**12401,1**

м.кв.

<b>Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
1	2	3	4	5
<b>1.Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___1___ раз(а) в неделю	61013,41	0,41
		___4___ раз(а)в месяц	238101,12	1,60
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___1___ раз(а) в год	14881,32	0,10
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___2___ раз(а) в год	11905,06	0,08
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	5952,528	0,04
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	5952,528	0,04
21.	Дератизация	1Раз в год	2976,26	0,02
<b>Итого</b>			<b>340782,23</b>	<b>2,29</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___5___ раз в неделю	52084,62	0,35
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___5___ раз в неделю	26786,38	0,18
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___5___ раз в неделю	2976,26	0,02
14.	Полив газонов	По мере необходимости	1488,13	0,01
15.	Стрижка газона	По мере необходимости	25298,24	0,17
16.	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	11905,06	0,08
17.	Сдвигка снега с помощь техники	По мере необходимости	50596,49	0,34
19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___4___ часов после начала снегопада	49108,36	0,33
20.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	1488,13	0,01
<b>Итого</b>			<b>221731,67</b>	<b>1,49</b>

<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
22.	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно		по факту
23.	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	10416,92	<b>0,07</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
24.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	4464,40	0,03
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	1488,13	0,01
27.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	37203,30	0,25
28.	Промывка и опрессовка систем отопления, гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	52084,62	0,35
28.	Поверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	7440,66	0,05
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	7440,66	0,05
<i>Итого</i>			<i>110121,77</i>	<b>0,74</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка <u>1</u> раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – <u>2</u> проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – <u>2</u> проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	43155,83	0,29
31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	126491,22	0,85

32.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль. Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл. оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	17857,58	0,12
33.	Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	13393,19	0,09
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	14881,32	0,10
35.	Съемка и установка после поверки, ремонта общедомового прибора учета эл. энергии и трансформатора тока. Проверка аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	22321,98	0,15
<b>Итого</b>			<b>238101,12</b>	<b>1,60</b>
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	72918,47	0,49
38.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	92264,184	0,62
40.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		17857,584	0,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>183040,24</b>	<b>1,23</b>
<b>Всего затрат</b>			<b>1104193,94</b>	<b>7,42</b>
<b>Общехозяйственные затраты по обслуживанию дома</b>				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно		
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством, получение и обмен паспортов, оформление и предоставление документальных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	По необходимости		
3.	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%)	Ежемесячно		

4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно		
6.	Иные услуги по обслуживанию многоквартирного дома. (Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)			
<b>ИТОГО:</b>		<i>12%от общих затрат</i>	132503,27328	<i>0,89</i>
<b>Всего</b>			<b>1236697,22</b>	<b>8,31</b>
	Оплата в бюджет суммы НДС,уменьшенная на сумму налоговых вычетов,согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ		18%	222605,50
<b>ИТОГО:</b>				<b>1,50</b>
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10:20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергопоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергопоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Проверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.		66965,94
	Оплата в бюджет суммы НДС,уменьшенная на сумму налоговых вычетов,согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ			0,45
<b>ИТОГО:</b>			<b>12053,87</b>	<b>0,08</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>79019,81</b>	<b>0,53</b>