

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 12401,1

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Март 2010 - Декабрь 2010

12401,1 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие доходы | Всего |
|---|------------------|----------------|---------------|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2010 | 0 | | | 0 |
| Начислено | 1227843,91 | 0 | | 1227843,91 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 3000 | 3000 |
| Оплачено | 273453,24 | | | 273453,24 |
| Выполнено работ | 1432056,36 | | | 1432056,36 |
| Остаток средств на 31.12.2010 | -1158603,12 | | 3000 | -1155603,12 |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв. | Сумма затрат |
|--|--|--------------------|--------------|
| Содержание жилья | | | |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания. | 0,55 | 67822,34 |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,48 | 183039,41 |
| | Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство, вывоз мусора | 0,95 | 118235,61 |
| | Частичное восстановление газона, посев травы | 0,33 | 40511,17 |
| | Санитарное содержание контейнерной площадки | 0,12 | 14815,68 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,90 | 235620,9 |
| | Подметание кровли от мусора, прочистка ливневой канализации, 2 раза/год | 0,31 | 38329,2 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 1,55 | 192307,45 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 0,74 | 91678 |
| Наряд - задание | Заявки | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,20 | 25348,23 |
| Система канализации | | | |
| | Чистка канализации | 0,01 | 1532,07 |
| | Продувка (чистка) канализационного колодца | 0,01 | 1573,41 |
| Тепловой узел | | | |
| | Ремонт манометров | 0,01 | 1333,4 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 117810,45 |

| | | | |
|--|---|------|-------------------|
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 1,68 | 208308,36 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных | 0,28 | 34265,4 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,48 | 59525,28 |
| Итого: | | | 1432056,36 |
| в том числе НДС | | | 218449,28 |
| Тариф | | | 11,55 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

