

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр.

Площадь дома (домов) (м2): 12401,1

Радужный

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

12401,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-1158603,12	0	3000	-1155603,12
Начислено	2059685,09	223219,8	0	2282904,89
Оплачено	2030897,85	150832,93	0	2181730,78
Начислено нежелым помещениям	12938,88			12938,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0	0	13200	13200
Реклама	0	0	1322,4	1322,4
Выполнено работ	2093383,07	62636,3		2156019,37
Остаток средств на 31.12.2011	-1208149,46	88196,63	17522,4	-1102430,43

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,63	241979,48
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,36	53347,31
	Выкашивание газона 3319,5 м2	0,08	12414,93
	Окраска бордюров известковым составом 320 м2	0,07	10432,00
	Посадка кустарников 12шт	0,04	5593,32
	Частичное восстановление газона, посев травы 108,6 м2	0,06	8358,94
	Завоз песка на детскую игровую площадку 3 м3	0,02	3645,00
	Окрашивание скамеек 6 шт (14,4 м2), урн 6 шт (7,2 м2)	0,04	5443,63
	Установка дополнительных контейнеров 2шт	0,07	10142,30
	Уборка и вывоз снега	0,14	20797,99
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Очистка кровли от мусора 1050 м2	0,11	16338,00
	Очистка подъездных козырьков от мусора 42,3 м2	0,00	658,19
	Очистка подвала от мусора 650,2 м2	0,07	10117,11
	Очистка тамбуров от снега	0,04	6298,34
	Сброс снежных навесов с кровли	0,05	7921,97
	Уборка мест общего пользования	1,84	274540,44
	Дератизация подвального помещения 2738,4 м2 (2 раза в год)	0,01	1779,96
	Прочистка ливневой канализации 46,78 м.п.	0,09	13100,00
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,33	197754,89
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,05	8052,00
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	507512,54
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Установка досок объявлений 6шт		4200
	Окрашивание входных металлических дверей 18 м2	0,03	4536,36
<b>Система канализации</b>			
	Прочистка канализации в подвале 48 м.п.	0,11	16800,00

<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,45	67592,30
	Окрашивание инженерного оборудования суриком 2 кг	0,00	233,10
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества (в том числе материалы)	0,47	70152,4
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,01	958,16
	Ремонт манометров	0,01	765
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	141372,54
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,68	250006,18
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,28	41667,70
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	78871,00
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,04</b>	<b>2093383,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Установка доводчика на входную дверь 2шт	0,02	3600,00
	Установка решеток на тех. этажах 6 шт. (1,2,3,4,5,6 подъезды)	0,37	54540,00
	Установка навесных замков на решетки тех. эт. 6шт (1,2,3,4,5,6 подъезды)	0,02	3120,00
	Установка стеклопакета 1шт (1 подъезд)	0,01	1376,30
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>0,42</b>	<b>62636,30</b>

Всего по расходам:			2156019,37
в том числе НДС			328884,31
Тариф с НДС			14,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер



Тариф 1309244,65  
8,80