

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

пер.Смоленский, 11 (10 этажей, 4 подъезда, общая площадь жилых помещений) **9149,3**

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___1___ раз(а) в неделю	35133,31	0,32
		___1___ раз(а) в неделю	108693,684	0,99
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___1___ раз(а) в год	1097,916	0,01
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___2___ раз(а) в год	2195,832	0,02
6.	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости	0	
7.	Подготовка зданий к праздникам	___ раз(а) в год	0	
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	0	
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	1097,916	0,01
Итого			148218,66	1,35
II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___5___ раз в неделю	14272,908	0,13
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___5___ раз в неделю	17566,656	0,16
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___5___ раз в неделю	3293,748	0,03
14.	Полив газонов	По мере необходимости	4391,664	0,04
15.	Стрижка газона	По мере необходимости	10979,16	0,1
16.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	0	0

17.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0	0
18.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю	0	0
19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее <u>4</u> часов после начала снегопада	28545,816	0,26
20.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	5489,58	0,05
21.	Ямочный ремонт подъездных путей на земельном участке (придомовой территории)		0	0
Итого			84539,532	0,77
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно		по факту
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	4391,664	0,04
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год		
25.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	4391,664	0,04
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	3293,748	0,03
27.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	32937,48	0,30
28.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	28545,816	0,26
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	6587,496	0,06
Итого			75756,204	0,69
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				

30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка __1__ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – __2__ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – __2__ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – __2__ раз в год	72462,456	0,66
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	74658,288	0,68
32.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения проверки _____ шт.		
34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	12077,076	0,11
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	0	
36.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	28545,816	0,26
Итого			187743,636	1,71
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения				
37.	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	64777,044	0,59
38.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	88931,196	0,81
39.	Дератизация	____1__ раза в год	2195,832	0,02

40.	Дезинсекция	_____ раза в год		
41.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		15370,824	0,14
	ИТОГО:		171274,896	1,56
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно	12077,076	0,11
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	По необходимости	19762,488	0,18
3.	Печать и доставка платежных документов	Ежемесячно	16468,74	0,15
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	16468,74	0,15
5.	Организация проведения общих собраний Собственников помещений	По инициативе собственников	0	
6.	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	96616,608	0,88
	ИТОГО:		161393,652	1,47
Всего			833318,24	7,59