

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

пер.Смоленский 9 (10 этажей, 4 подъезда, общая площадь жилых помещений) **5897,1**

Просим Вас из предложенных услуг и работ выбрать и заказать такие, которые обеспечат содержание общего имущества в Вашем доме в надлежащем состоянии. На их основе сформировать Перечень услуг и работ на 2011 г., в соответствии со ст.45-48 ЖК РФ организовать и провести общее собрание собственников и утвердить на нем этот перечень.

Управляющая компания не вправе выполнять не заказанные работы и не несет ответственности за последствия невыполнения таких услуг и работ (указания Минрегион России от 14.10.2008 г.№ 26084-СК/14).

Примечание: 1. Перечень услуг обеспечивает минимально необходимый уровень сохранности общего имущества в доме по их нормативной себестоимости и обязательны для исполнения.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___1___ раз(а) в неделю	22644,86	0,32
		___1___ раз(а) в неделю	70057,55	0,99
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___1___ раз(а) в год	707,65	0,01
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___2___ раз(а) в год	1415,30	0,02
6.	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости	0,00	
7.	Подготовка зданий к праздникам	___ раз(а) в год	0,00	
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	0,00	
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	707,65	0,01
Итого			95533,02	1,35
II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___5___ раз в неделю	9199,48	0,13
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___5___ раз в неделю	11322,43	0,16
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___5___ раз в неделю	2122,96	0,03
14.	Полив газонов	По мере необходимости	2830,61	0,04

15.	Стрижка газона	По мере необходимости	7076,52	0,1
16.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	0,00	0
17.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	0,00	0
18.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю	0,00	0
19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее _4_ часов после начала снегопада	18398,95	0,26
20.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	3538,26	0,05
21.	Ямочный ремонт подъездных путей на земельном участке (придомовой территории)		0,00	0
Итого			54489,20	0,77
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно		по факту
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	3538,26	0,04
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год		
25.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2830,61	0,04
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	2122,96	0,03
27.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	21229,56	0,30
28.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	18398,95	0,26
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	4245,91	0,06
Итого			48827,988	0,69

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка ___1___ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – ___2___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – ___2___ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – ___2___ раз в год	46705,03	0,66
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	48120,34	0,68
32.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения поверки, _____ шт.	0,00	
34.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	7784,17	0,11
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,00	
36.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	18398,95	0,26
Итого			121008,492	1,71
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения				
37.	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	41751,47	0,59
38.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов, неисправность лифта не более 24 часов с момента получения заявки	57319,81	0,81
39.	Дератизация	___1___ раза в год	1415,30	0,02
40.	Дезинсекция	___ раз в год	0,00	

41.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирном доме	в	9907,13	0,14
ИТОГО:			110393,712	1,56
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно	7784,17	0,11
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	По необходимости	12737,74	0,18
3.	Печать и доставка платежных документов	Ежемесячно	10614,78	0,15
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	10614,78	0,15
5.	Организация проведения общих собраний Собственников помещений	По инициативе собственников	0,00	
6.	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	62273,38	0,88
ИТОГО:			104024,84	1,47
Всего			537815,97	7,59

Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Проверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.		0,45
	Оплата в бюджет суммы НДС,уменьшенная на сумму налоговых вычетов,согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ			0,08
ИТОГО:				0,53