

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК

Площадь дома(домов) (м2): 5897,1

Адрес: Смоленский пер. д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 173

5897,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-33319,96	0		-33319,96
Начислено	787446,59	10629,6		798076,19
Начислено нежелым помещениям				0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5976	5976
реклама				0
Оплачено	775501,15	9527,99		785029,14
Выполнено работ	796647,86	11926,69		808574,55
Остаток средств на 31.12.2010	-54466,67	-2398,7	5976	-50889,37

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,35	95533,02
	Уборка придомовой территории с помощью техники,благоустройство	0,36	25500
	Выкашивание газона	0,12	8562,3
	Окраска бардюров известковым составом	0,03	1848,88
	Посадка кустарников 50 шт	0,03	2348,18
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,69	119293,67
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,78	54960,96
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,08	5838,13
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,08	5390,49
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	190358,38
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,11	78570,07
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,22	15226,3
Двери			
	Окрашивание подъездных дверей, 3шт.	0,01	937,3
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,03	2432
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	67226,94
Услуги сезонно - восстановительные			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта.	0,90	63850,93
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,35	24803,01
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт	0,48	33967,3
Итого:			796647,86
в том числе НДС			121522,55
Тариф			11,26
Текущий ремонт			
Другие расходы			
	Изготовление и установка ограждения на детской площадке		10520,34
Окна			
	Замена стеклопакета (3 подъезд)		1406,35
Итого:			11926,69
Всего:			808574,55

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____
Зам. директора _____
Экономист _____
Начальник участка _____
Инженер _____

