

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4433,10

Адрес: ул. Иркутский тракт, 89

Количество квартир: 80

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 76 чел.

4433,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2013 г.	-186801,98	342321,91	5834,32	161354,25
Начислено	590571,79	202599,12	0,00	793170,91
Оплачено	604278,60	212142,73	0,00	816421,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			1425,00	1425,00
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	703143,35	275055,00	0,00	978198,35
Остаток средств на 31.12.2013 г.	-285666,73	279409,64	7259,32	1002,23

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,37	72683,28
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,53	28108,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники 2 часа	0,04	2000,00
	Выкашивание газона 350 м2	0,02	1309,00
	Завоз песка	0,03	1667,38
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,41	127977,03
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	58250,93
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,13	166374,24
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,96	50966,45
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	617,12
	Ремонт манометров	0,02	1015,20
Система канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,43	23000,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,07	3750,00
	Прочистка канализации с помощью спец.техники	0,20	10620,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	1,15	61285,07
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50537,34
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,59	31278,93

Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	11703,38
Итого по статье содержание жилья:		14,31	703143,35
Текущий ремонт			
	Косметический ремонт подъезда № 1	2,14	114091,00
	Дополнительные затраты по ремонту подъезда (кв. № 4)	0,26	14037,00
	Косметический ремонт подъезда № 2	2,61	138746,00
	Изготовление и монтаж подвальной двери	0,14	7331,00
	Ремонт подвальной двери	0,02	850,00
Итого по статье текущий ремонт:		5,17	275055,00

Всего по расходам:			978198,35
в том числе НДС			149216,70
Тариф с НДС			18,39

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

