

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4433,10

Адрес: ул. Иркутский тракт, 89

Количество квартир: 80

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 76 чел.

4433,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012 г.	-149273,6	199146,83	1584	51457,23
Начислено	526438,44	202599,12	0,00	729037,56
Оплачено	530012,87	204027,86	0,00	734040,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4250,32	4250,32
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	567541,25	60852,78	0,00	628394,03
Остаток средств на 31.12.2012 г.	-186801,98	342321,91	5834,32	161354,25

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,37	72683,28
	Уборка придомовой территории с помощью техники 3 часа	0,06	3000,00
	Выкашивание газона 350 м2	0,02	1309,00
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,03	1500,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,41	127977,03
	Дератизация подвального помещения	0,06	3000,00
	Очистка кровли от мусора 47 м2	0,01	731,32
	Очистка козырьков тамбура от мусора 17 м2	0,00	264,52
	Очистка подвала от мусора 89 м2	0,03	1384,84
	Сброс снежных навесов с кровли 6 м3	0,01	484,67
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,00	0,00
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	154271,88
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,96	50966,45
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	342,20
	Ремонт манометров	0,02	1020,00
Система канализации			
	Прочистка канализации с помощью спец.техники	0,54	28620,90
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,57	30514,57
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50537,34
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,51	27229,86

Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	11703,38
Итого по статье содержание жилья:		10,67	567541,25
Текущий ремонт			
	Ремонт и закрепление детских игровых площадок	0,15	7893,00
	Ремонт водостоков на кровле	0,66	35028,00
	Установка стеклопакета	0,02	1110,78
	Растительный грунт	0,10	5250,00
	Установка двери выхода на кровлю	0,06	3440,01
	Турник спортивный	0,15	8130,99
Итого по статье текущий ремонт:		1,14	60852,78

Всего по расходам:			628394,03
в том числе НДС			95856,72
Тариф с НДС			11,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

