

**Отчет**  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный    Площадь дома(домов) (м2): 4433,1

Адрес: Иркутский тракт д. 89

Количество квартир: 80

Период: Август 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 76 чел.

4433,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010				0
Начислено	256454,63	100834,92	0	357289,55
Начислено нежелым помещениям				0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			1584	1584
реклама				0
Оплачено	193756,58	76182,76		269939,34
Выполнено работ	250048,61	3800		253848,61
Остаток средств на 31.12.2010	-56292,03	72382,76	1584	17674,73

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
Уборка территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,21	26917,56
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	0,76	16800
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	59600,98
Другие расходы			
	Установка доводчика	0,20	4484
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,07	1504
Система канализации			
	Откачивание канализации с применением специальной техники	0,37	8138,46
	Промывка канализационных колодцев	0,18	4000
Обслуживание КНС	Договор с "ООО Водяной инжиниринг"	2,16	47880
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	2,31	51137,69
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	21057,22
Услуги сезонно - восстановительные			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	0,17	3749,7
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	4779
<b>Итого:</b>			<b>250048,61</b>
в том числе НДС			38143,01
Тариф			11,28
<b>Текущий ремонт</b>			
Двери			
	Установка тамбурной двери (2 подъезд)		3800
<b>Итого:</b>			<b>3800</b>
<b>Всего:</b>			<b>253848,61</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

