

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

ул.Высоцкого, 6 (17 этажей, 1 подъезд, общая площадь жилых помещений)

4414,3м.кв.

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|---|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц) |
| I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка | ___1___ раз(а) в неделю | 19069,78 | 0,36 |
| | | ___4___ раз(а) в месяц | 51912,17 | 0,98 |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | ___1___ раз(а) в год | 529,72 | 0,01 |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | ___2___ раз(а) в год | 1059,43 | 0,02 |
| 8. | Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов) | По мере необходимости | 1059,432 | 0,02 |
| 9. | Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить) | По мере необходимости | 529,716 | 0,01 |
| 21. | Дератизация | 1Раз в год | 529,72 | 0,01 |
| Итого | | | 74689,96 | 1,41 |
| II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 10. | Подметание земельного участка в летний период | ___5___ раз в неделю | 5826,88 | 0,11 |
| 11. | Полив тротуаров | По мере необходимости | 0,00 | |
| 12. | Уборка мусора с газона, очистка урн | ___5___ раз в неделю | 6886,31 | 0,13 |
| 13. | Уборка мусора на контейнерных площадках | ___5___ раз в неделю | 1059,43 | 0,02 |
| 14. | Полив газонов | По мере необходимости | 529,72 | 0,01 |
| 15. | Стрижка газона | По мере необходимости | 7945,74 | 0,15 |
| 16. | Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 1059,43 | 0,02 |
| 17. | Сдвигка снега с помощь техники | По мере необходимости | 11124,04 | 0,21 |
| 19. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную | По мере необходимости. Начало работ не позднее ___4___ часов после начала снегопада | 17480,63 | 0,33 |
| 20. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | 529,72 | 0,01 |
| Итого | | | 52441,88 | 0,99 |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 22. | Вывоз бытовых отходов | Ежедневно | | по факту |
| 23. | Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок. | По мере необходимости | 3708,01 | 0,07 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |

| | | | | |
|-----|--|---|---------|------|
| 24. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 1589,15 | 0,03 |
|-----|--|---|---------|------|

| | | | | |
|---|--|--|----------|------|
| 26. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 529,72 | 0,01 |
| 27. | Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 4237,73 | 0,08 |
| 28. | Промывка и опрессовка систем отопления, ГВС и теплового узла | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 47144,72 | 0,89 |
| 28. | Поверка и ремонт манометров | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 2648,58 | 0,05 |
| 29. | Очистка кровли от мусора и грязи | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | 2648,58 | 0,05 |
| <i>Итого</i> | | | 58798,48 | 1,11 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 30. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежачка <u>1</u> раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – <u>2</u> проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – <u>2</u> проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв. | 18540,06 | 0,35 |
| 31. | Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера. | 1 раз в неделю | 15361,76 | 0,29 |
| 32. | Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль. Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов. | Согласно требованиям технических регламентов | 5826,88 | 0,11 |
| 33. | Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках | По мере необходимости | 9534,89 | 0,18 |

| | | | | |
|--------------|--|--|-----------------|-------------|
| 34. | Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета | ежемесячно | 5297,16 | 0,10 |
| 35. | Съемка и установка после поверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии. | Согласно требованиям технических регламентов | 7945,74 | 0,15 |
| 36. | Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков),в т.ч. на этажных эл.щитках | По мере необходимости | 2648,58 | 0,05 |
| Итого | | | 65155,07 | 1,23 |

VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения

| | | | | |
|---------------|---|---|-----------------|-------------|
| 37. | Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером | 25426,37 | 0,48 |
| 38. | Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок,прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений,выявление причин их возникновения,устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов) | Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов. | 16950,912 | 0,32 |
| ИТОГО: | | | 42377,28 | 0,80 |

Общехозяйственные затраты на обслуживание дома

| | | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|-------------|
| 1. | Ведение лицевых счетов граждан | Ежемесячно | 4767,444 | 0,09 |
| 2. | Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством,получение и обмен паспортов,оформление и предоставление документальных справок,взаимодействие с органами УВД и УФМС. | По необходимости | 7945,74 | 0,15 |
| 3. | Расчет платы с учетом льгот,предоставление документов на получение субсидий,печать и доставка квитанций,ведение баз данных,работа касс,оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%) | Ежемесячно | 22248,072 | 0,42 |
| 4. | Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг | Ежемесячно | 6886,308 | 0,13 |
| 6. | Иные услуги по управлению многоквартирным домом. (Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества,по обеспечению необходимыми ЖКУ, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия) | | 42377,28 | 0,80 |
| ИТОГО: | | | 84224,844 | 1,59 |

Всего

381395,52

7,20

| | | | |
|--|-----|----------|-------------|
| Оплата в бюджет суммы НДС,уменьшенная на сумму налоговых вычетов,согласно требований ст,171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ | 18% | 68651,19 | 1,30 |
| ИТОГО: | | | 8,50 |

| Обслуживание общедомовых приборов учета | | | |
|--|--|--|-------------|
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забравок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Проверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры. | | 0,45 |
| Оплата в бюджет суммы НДС,уменьшенная на сумму налоговых вычетов,согласно требований ст,171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ | | | 0,08 |
| ИТОГО: | | | 0,53 |