

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК 84

Площадь дома(домов) (м2): 4414,3

Адрес: Высотского ул. д. 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 65

4414,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-150955,11			-150955,11
Начислено	682474,16			682474,16
Начислено нежилым помещениям	0			0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			1800	1800
Оплачено	330163,79			330163,79
Выполнено работ	676038,95			676038,95
Остаток средств на 31.12.2010	-496830,27		1800	-495030,27

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,10	111240,36
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,48	25500
	Выкашивание газона	0,27	14089,25
	Окрашивание контейнеров 2шт	0,01	585,5
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,28	14815,68
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	0,84	44528,4
	Мытье окон	0,07	3536,07
Пожарная сигнализация			
	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	0,53	28074,95
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,67	35711,66
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,26	13943,36
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,70	143023,32
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,06	55945,98
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,19	9856,41
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Установка доски объявления 1шт	0,01	302,2
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50323,02
Услуги сезонно - восстановительные			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,64	86949,97
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	12186,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забравок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	25426,37
Итого:			676038,95
в том числе НДС			103124,59
Тариф с НДС			12,76
Текущий ремонт			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение		8920
Итого:			8920
Всего:			684958,95

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Инженер _____

Экономист _____

