

**Отчет**

О расходах за оказанные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 октября 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

телефон для справок **63-43-21**

Работы выполнены ООО «Жилсервис ТДСК»

Адрес: г. Томск пер.Высоцкого 6	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	4414,3
Количество лицевых счетов	85	Количество зарегистрированных

Расчет, руб.	Содержание	Текущий ремонт
Остаток на начало года	0,00	
Начислено (в т.ч. НДС)	217934,29	
Оплачено	66866,05	
Израсходовано	218993,41	
Остаток на конец года	-152127,36	

**Содержание общего имущества**

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. изме.	Объем	План затрат на 2009 год (4 мес.)	Расходы 2009 года (4 мес.)	План расходов на 2010 г.
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	4414,3	11001,32	11025,16	34669,91
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического осмотра, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	4414,3	15008,62	14805,21	46556,74
Услуги аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточная работа диспетчеров аварийной бригады на аварийно-восстановительные и сантехнические и электрические работы	кв.м	4414,3	25184,46	23373,33	73500,21
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы по содержанию жилья, с учетом льгот, представление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата банку за прием платежей за ЖУ	шт	1360	4802,76	4945,57	15551,93
Услуги паспортно-организационные	Получение и обмен паспортов, регистрация учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД И УФМС	кв.м	4414,3	3602,07	3827,30	12035,41
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации	кв.м	4414,3	25199,47	26444,62	83158,26
Гидравлические испытания	Опрессовка системы отопления и ГВС, расход воды	кв.м	4414,3	5403,10	5276,32	16592,03
Технический осмотр	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, внутридомовое обслуживание мест общего пользования	кв.м	4414,3	1350,78	1323,02	4160,39
Уборка территории, мест общего пользования	Работа дворника по уборке территории двора и газонов, содержание придомовой территории, в пределах установленных границ, уборка мест общего пользования, уборка контейнерных площадок	м2	6260,9	58533,62	58905,83	185236,39
Расходы на управление домом	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по обеспечению коммунальными услугами. Расчет платы за коммунальные услуги, предоставление документов на субсидии, ведение баз данных, оплата банку по приему платежей за КУ. Учет и контроль объема потребления услуг, ведение отчетности перед поставщиками КУ.	м2	5597	0,00	7575,86	23823,18
<b>Итого</b>		руб.		<b>150086,20</b>	<b>157502,22</b>	<b>495284,46</b>
Тариф		руб.		8,50	8,92	9,35
Действующий тариф		руб.			8,50	8,50
Отклонение		%			1,05	1,1
Вывоз ТБО					4149,44	
Обслуживание лифта					47674,44	
Обслуживание пожарной сигнализации					7548,45	
Обслуживание приборов учета					2118,86	
<b>Всего затрат</b>					<b>218993,41</b>	