

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 6558,8 м.кв.

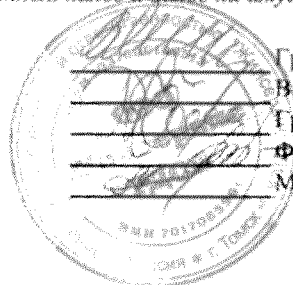
	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-1576362,96	113644,28	101319,03		-1361399,65
Начислено	1227151,48	108808,93			1335960,41
Оплачено	740065,98	72355,13	259,95		812681,06
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21847,50		21847,50
Реклама			32618,00		32618,00
Выполнено работ	1226863,32	395130,29	0,00		1621993,61
Остаток средств на 31.12.2014	-2063160,30	-209130,88	156044,48	0,00	-2116246,70

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,14	168121,13
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,06	241112,53
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,09	242811,89
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,76	59762,84
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	23415,42

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	74499,83
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	144818,30
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	228246,24
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	44075,14
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,59	1226863,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Косметический ремонт подъезда №1	1,46	114886,43
	Косметический ремонт подъезда №2	1,46	114886,43
	Косметический ремонт подъезда №3	1,46	114886,43
	Изготовление и установка щитов на проемы жилого	0,60	46971,00
	Транспортные услуги (вывоз снега)	0,04	3500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,02	395130,29
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
ВСЕГО:			1621993,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.