

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

6558,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013 г.</b>	<b>-1083595,19</b>	<b>89789,56</b>	<b>42732,13</b>	<b>-951073,5</b>
Начислено	1265358,60	126361,56	11094,20	1402814,36
Оплачено	680962,61	69304,72	7582,51	757849,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			51004,39	51004,39
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1173730,38	45450,00	0,00	1219180,38
<b>Остаток средств на 31.12.2013 г.</b>	<b>-1576362,96</b>	<b>113644,28</b>	<b>101319,03</b>	<b>-1361399,65</b>

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,14	168479,83
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,59	46257,05
	Уборка придомовой территории с помощью техники 15 ч	0,19	15000,00
	Выкашивание газона 1735,10 м2	0,08	6489,27
	Окраска урн (8 м2)	0,03	2016,16
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,24	97545,69
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,61	126716,02
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	228246,24
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,84	66252,77
<b>Система ХВС и канализации</b>			
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,01	900,00
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,00	0,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,02	1697,08
	Ремонт манометров	0,03	2150,84
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,64	50284,10
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74770,32

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,26	99242,56
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	118058,40
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	3993,99
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,29	22735,50
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	42894,55
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,91</b>	<b>1173730,38</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Материалы	0,11	9000,00
	Изготовление и установка стоек ограждения газонов	0,46	36450,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>0,58</b>	<b>45450,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1219180,38</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>185976,67</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>15,49</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

