

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК 84

Площадь дома(домов) (м2): 6558,8

Адрес: Ивановского ул. д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 51

6558,8 кв.м.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	0			0
Начислено	759388,51		6500	765888,51
Начислено нежелым помещениям	0			0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0			0
реклама	0			0
Оплачено	225388,95		3695,72	229084,67
Выполнено работ	659838,77		0	659838,77
Остаток средств на 31.12.2010	-434449,82		3695,72	-430754,1

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,37	107670,24
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,05	3600
	Выкашивание газона	0,08	6542
	Окраска бардюров известковым составом	0,02	1811
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,06	4800
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	0,18	13943
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,52	119293,68
	Очитка кровли от снега (тамбура)	0,01	1110,52
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,02	1377
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	Очистка ливневой канализации	0,04	3490,56
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,02	1628,17
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,34	105859,03
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,84	66476,7
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,24	18900
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74770,32
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,92	72149,76

Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	18638,1
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	37778,69
<b>Итого:</b>			<b>659838,77</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>100653,37</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>8,38</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ

Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

