

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4426,12

Адрес: Герасименко, 1/14

Количество квартир: 88

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 4426,12 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-70110,15</b>	<b>0,00</b>	<b>5598,14</b>		<b>-64512,01</b>
Начислено	852647,76	91316,61			943964,37
Оплачено	832681,53	79491,17			912172,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10852,50		10852,50
Реклама			540,00		540,00
Выполнено работ	851549,91	9427,50	33416,00		894393,41
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-88978,53</b>	<b>70063,67</b>	<b>-16425,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-35340,22</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,36	125318,26
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,91	101192,16
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,46	183643,33
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	7026,91
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	14630,95

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	50372,67
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	97728,73
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	184530,85
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	29743,53
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57362,52
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,03</b>	<b>851549,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Регулировка шарниров на тамбурной двери п.1	0,06	3400,00
	Замена стеклопакетов на балконе 16 этажа п.1	0,05	2850,00
	Ремонт МПШ (работа + налоги)	0,06	3177,50
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,18</b>	<b>9427,50</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Косметический ремонт фасада, пандусов, окрашивание дверей	0,56	29820,00
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,07	3596,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,63</b>	<b>33416,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>894393,41</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гейт О.С.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.