

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

ул.Герасименко, 1/14 (17 этажей, 1 подъезд, общая площадь жилых помещений)

4426,12 м.кв.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___ 1 ___ раз(а) в неделю	16465,17	0,31
		___ 4 ___ раз(а) в месяц	74358,82	1,40
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в год	5311,34	0,10
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 2 ___ раз(а) в год	4249,08	0,08
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	2124,5376	0,04
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	2124,5376	0,04
21.	Дератизация	1Раз в год	531,13	0,01
Итого			105164,61	1,98
II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___ 5 ___ раз в неделю	11153,82	0,21
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ 5 ___ раз в неделю	6904,75	0,13
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ 5 ___ раз в неделю	1062,27	0,02
14.	Полив газонов	По мере необходимости	531,13	0,01
15.	Стрижка газона	По мере необходимости	7967,02	0,15
16.	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	4249,08	0,08
17.	Сдвигка снега с помощь техники	По мере необходимости	15934,03	0,30
19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее _4_ часов после начала снегопада	17527,44	0,33
20.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	531,13	0,01
Итого			65860,67	1,24
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно		по факту
23.	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	3717,94	0,07

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	1593,40	0,03
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	531,13	0,01
27.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	13278,36	0,25
28.	Промывка и опрессовка систем отопления,гвс и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	18589,70	0,35
28.	Проверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2655,67	0,05
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	2655,67	0,05
<i>Итого</i>			<i>39303,95</i>	<i>0,74</i>
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка <u>1</u> раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – <u>2</u> проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – <u>2</u> проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления,горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления,горячего,холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю.Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв.2 раза в год.Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	16465,17	0,31
31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта.Технический осмотр автоматизированного теплового узла,проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС.По мере необходимости корректировка настроек контроллера,наладка.Проверка работы насосов отопления(рабочего и резервного),реле переключения насосов.Проверка работы насоса ГВС.Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	20183,11	0,38
32.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль.Осмотры ВРУ - 0,4КВ,осмотры эл.оборудования подвалов,чердаков,подъездов.Осмотры этажных щитков,протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	6373,61	0,12

33.	Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	4780,21	0,09
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета	ежемесячно	5311,34	0,10
35.	Съемка и установка после поверки, ремонта общедомового прибора учета эл. энергии и трансформатора тока. Проверка аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	7967,02	0,15
Итого			61080,46	1,15
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения				
37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	26025,59	0,49
38.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов.	36117,1392	0,68
39.	Дератизация	___1___ раза в год	1062,2688	0,02
40.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		6373,6128	0,12
ИТОГО:			69578,61	1,31
Общехозяйственные затраты на обслуживание дома				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно	10091,5536	0,19
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством, получение и обмен паспортов, оформление и предоставление документальных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС.	По необходимости	7967,016	0,15
3.	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%)	Ежемесячно	13278,36	0,25
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	6904,7472	0,13

6.	Инные услуги по обслуживанию дома. (Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества , финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)		6373,6128	0,12
	ИТОГО:		44615,2896	0,84
Всего			389321,52	7,33
	Оплата в бюджет суммы НДС, уменьшенная на сумму налоговых вычетов, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ	18%	70077,87	1,32
	ИТОГО:			8,65
Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	23901,05	0,45
	Оплата в бюджет суммы НДС, уменьшенная на сумму налоговых вычетов, согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ		4302,19	0,08
	ИТОГО:		28203,24	0,53