

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13858,5

Адрес: Герасименко, 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

13858,5 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Всего |
|---|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2013 г. | -51140,13 | 0 | 26092,76 | -25047,37 |
| Начислено | 2502796,39 | | 39650,40 | 2542446,79 |
| Оплачено | 2439680,49 | | 75280,85 | 2514961,34 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 41280,00 | 41280,00 |
| Реклама | | | 11568,00 | 11568,00 |
| Выполнено работ | 2609611,53 | 0,00 | 135712,00 | 2745323,53 |
| Остаток средств на 31.12.2013 г. | -221071,17 | 0,00 | 18509,61 | -202561,56 |

| Статья | Комментарии | Затрат на 1м.кв/мес. | Сумма затрат |
|--|--|-------------------------|--------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,49 | 248576,80 |
| | Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, автовышка) | 0,59 | 98007,50 |
| | Вывоз снега 15,50 ч | 0,09 | 15500,00 |
| | Уборка придомовой территории с помощью техники 21,26 ч. | 0,13 | 21260,00 |
| | Окраска бордюров известковым составом 90,62 м2 | 0,02 | 2954,21 |
| | Окраска металлических конструкций (дверей) | 0,03 | 5342,82 |
| | Завоз грунта | 0,05 | 8954,00 |
| | Завоз песка 4 м3 | 0,01 | 2000,00 |
| | Выкашивание газона 2084 м2 | 0,05 | 7794,16 |
| | Посев газонной травы | 0,03 | 4252,50 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,64 | 273083,30 |
| | Очистка кровли от мусора 355 м2 | 0,03 | 5523,80 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 4,5 м3 | 0,00 | 545,26 |
| | Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 2 м3 | 0,00 | 242,34 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,70 | 283251,68 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 3,32 | 552676,98 |
| Пожарная сигнализация | | | |
| | Услуги по пожарной сигнализации | 1,08 | 179606,16 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции | 0,72 | 120447,28 |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры | | | |
| | Уборка крупногабаритного мусора с лестничных клеток | 0,00 | 541,49 |
| | Замена стеклопакета | 0,05 | 8018,09 |
| | Установка доводчика | 0,01 | 846,00 |
| Система ХВС и канализации | | | |
| | Прочистка труб канализации (сложный засор) | 0,06 | 9400,00 |
| | Прочистка труб канализации (простой засор) | 0,00 | 0,00 |
| Тепловой узел | | | |
| | Поверка приборов | 0,02 | 2545,62 |
| | Ремонт манометров | 0,02 | 3807,00 |

| | | | |
|---|---|--------------|-------------------|
| Наряд - задание | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,29 | 48927,43 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 157986,9 |
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 1,06 | 176641,87 |
| Цеховые расходы | | | |
| | Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса | 1,18 | 196236,36 |
| Прочие | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,05 | 8558,55 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,45 | 75448,84 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на последнее число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,55 | 90634,59 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 15,69 | 2609611,53 |
| Прочие затраты | | | |
| | Установка антипарковочных столбиков | 0,24 | 39650,00 |
| | Ремонт входов тамбура | 0,46 | 76260,00 |
| | Ограждение цветочной клумбы | 0,12 | 19802,00 |
| Итого по статье прочие затраты: | | 0,82 | 135712,00 |
| Всего по расходам: | | | 2745323,53 |
| в том числе НДС | | | 418778,16 |
| Тариф с НДС | | | 16,51 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

