

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13858,5

Адрес: Герасименко, 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: \_\_\_\_ чел.

13858,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011 г.	0	0	0	0
Начислено	2394476,99	0,00	9134,40	2403611,39
Оплачено	1871334,20	0,00	9923,27	1881257,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7467,76	7467,76
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	2081342,89	0,00	6000,00	2087342,89
Остаток средств на 31.12.2011 г.	-210008,69	0,00	11391,03	-198617,66

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,54	256213,57
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью наемной техники 4 ч.	0,02	4000,00
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью техники 82 ч.	0,44	73800,00
	Уборка придомовой территории (подметание) с помощью техники 3 ч.	0,02	2700,00
	Установка новогодней ели на мкр. Солнечный	0,04	6292,88
	Украшение новогодней ели (работа автовышки, работа электрика, работа дворника)	0,005	754,49
	Монтаж деревянной горки на мкр. Солнечный	0,01	903,88
	Выкашивание газона 2452,85 м2	0,06	9173,66
	Очистка бордюрного камня от песка и грязи 3595,4 м2	0,01	1796,48
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,05	8052,00
	Окраска бордюров известковым составом 25,97 м2	0,01	846,62
	Вывоз крупногабаритного мусора, 48 куб.м.	0,02	3600,00
	Завоз грунта 12 м3	0,02	3006,00
	Посадка деревьев 4 шт.	0,01	1864,44
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,61	267410,23
	Очистка козырьков тамбура от мусора 22 м2	0,002	342,32
	Очистка кровли от мусора 455,34 м2	0,04	7085,09
	Очистка подвала от мусора 658,05 м2	0,06	10239,26
	Очистка ливневой канализации 98 м.п. (3 подъезд)	0,17	27440,00
	Прочистка водосточных труб от мусора 9 м.п.	0,02	2520,00
	Сброс снежных навесов с кровли 10,3 м3	0,01	1938,69
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 м3	0,00	727,01
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,14	189722,87
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,07	511240,07
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,72	120447,28
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Устройство резинового покрытия пола в тамбурах, 5,73 м2 (1,2 подъезды)	0,01	2265,52
	Установка доводчиков 6 шт.	0,06	9600,00
	Установка досок объявлений 4 шт.	0,00	139,81
	Ремонт стяжки пола 0,52 м2 (3,4 подъезд)	0,00	496,52
	Ремонт ограждений лестничной клетки 1,89 м2 (2 подъезд)	0,04	6567,35
	Окраска металлических поручней на пандусе (3,4 подъезды) 19 м2	0,03	4788,38

	Окраска входных металлических дверей 7,56 м2 (1,2 подъезды)	0,01	1905,27
	Утепление подвальных окон 4,23 м2	0,01	1374,75
	Программирование ключей	0,002	400,00
	Пожарная сигнализация	0,09	14967,18
<b>Система отопления и ГВС</b>			
	Замена крана шарового в подвальном помещении 1шт (1 подъезд)	0,01	838,12
	Замена сбросников в подвальном помещении 2шт (1 подъезд)	0,004	651,26
	Замена вентиля d 50 на ГВС 1шт (1 подъезд)	0,01	1704,52
<b>Система электроснабжения</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,005	817,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Проверка манометров	0,01	2326,96
	Ремонт манометров	0,02	3060,00
<b>Наряд - задание</b>			
	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,29	47552,3
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	157986,9
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,09	182068,65
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,25	41575,5
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на последнее число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	88140,06
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>12,52</b>	<b>2081342,89</b>
<b>Прочие затраты</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Установка домофона 1 шт.	0,43	6000,00
<b>Итого по статье прочие затраты:</b>		<b>0,43</b>	<b>6000,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			
			<b>2087342,89</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>318408,24</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>12,55</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор \_\_\_\_\_  
 Зам. директора \_\_\_\_\_  
 Экономист \_\_\_\_\_  
 Начальник участка \_\_\_\_\_  
 Инженер \_\_\_\_\_

