Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК 84
Адрес: Герасименко ул. д. 1 13
Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Площадь дома(домов) (м2):13858,5
Количество квартир: 240
Количество зарегистрированных: 181
ЖСК и ТСЖ (м2): 9036,5
Муниципальная (м2): 34,8

13858,5 кв.м.

	Содержание общего имущества	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010				**0,00**
Начислено	1544082	6000		**1550082,00**
Оплачено	**757305,34**	**6420,38**		**763725,72**
Выполнено работ	1613936,44	48820		**1662756,44**
Остаток средств на 31.12.2010	**-856631,1**	**-42399,62**	**0**	**-899030,72**

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,17	193806,43
	Уборка придомовой территории с помощью техники,благоустройство	0,12	20650
	Выкашивание газона	0,08	13171,63
Санитарное содержание дома			
	Мытье окон	0,02	3175
	Уборка мест общего пользования	0,72	119343,41
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора (8ч.)	0,04	7362,46
	Очистка кровли от снежных навесов 13ч.	0,01	1228,89
	Очистка кровли от снега (тамбура) 6ч	0,003	567,18
Пожарная сигнализация			
	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	0,470	78156,36
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,60	99365,43
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,26	43143,7
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,03	5543,4
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	447352,38
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	0,73	120855,75
Наряд - задание	**Заявки**		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,20	32852,11
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	2911,1
Услуги аварийно - диспетчерские			

	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	157986,9
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств.Проведение сезонных осмотров специалистами,планирование работ с расчетом необходимых затрат,организация и контроль их выполнения,ведение документации.	0,85	141474,23
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот,предоставление документов на получение субсидий,печать и доставка квитанций,ведение баз данных	0,25	41575,5
	Утепление подвальных окон	0,02	3589,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помщью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28чисдло каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Прповерка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энерпгоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после поверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцие ЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразолвателей расхода,преобразователей температуры.	0,48	79824,96
Итого:			1613936,44
в том числе НДС			246193,69
Тариф с НДС			9,70
	Текущий ремонт		
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение (подъезд №2)		8920
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в трех подъездах		26760
	Установка пластиковой двери 1подъезд		
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Ремонт первого этажа в 4 подъезде		4140
	Установка доводчиков на тамбурные двери 2,3,4 под. (по 2 шт. в подъезд)		9000
Итого:			**48820**
Всего:			**1662756,44**

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме,обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ,НДС 18%,транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

ООО Жилсервис ТДСК