

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15784

Адрес: Герасименко, 1/8

Количество квартир: 214

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 10712,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-145312,96	0,00	98105,32		-47207,64
Начислено	2013810,94				2013810,94
Оплачено	1987911,08				1987911,08
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			47400,00		47400,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	2013344,44	0,00	14964,00		2028308,44
Остаток средств на 31.12.2014	-170746,32	0,00	130541,32	0,00	-40205,00

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,99	255896,52
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,86	367664,23
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,65	468595,87
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,17	22167,87
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,36	46250,98

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	122531,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	236540,83
	Содержание лифтового хозяйства	3,28	421705,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	71990,69
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,66</b>	<b>2013344,44</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
		0,00	
		0,00	
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,12	14964,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>14964,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>2028308,44</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог в размере 2 на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гейт О.С.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.