

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

ул.Герасименко 1/8 (9 этажей, 2 подъезда, общая площадь жилых помещений)

10712,9 м.кв.

Примечание: Перечень услуг обеспечивает

минимально необходимый уровень сохранности общего имущества в доме по их нормативной себестоимости и обязательны для исполнения, согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
1. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта, их влажная уборка	___ 4 ___ раз(а) в неделю	61706,30	0,48
		___ 4 ___ раз(а) в месяц	141410,28	1,10
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___ 1 ___ раз(а) в год	1285,55	0,01
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	___ 2 ___ раз(а) в год	2571,10	0,02
8.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	2571,096	0,02
9.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	2571,096	0,02
21.	Дератизация	1 раз в год	1285,55	0,01
Итого			213400,97	1,66
II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10.	Подметание земельного участка в летний период	___ 5 ___ раз в неделю	14141,03	0,11
11.	Полив тротуаров	По мере необходимости	0,00	
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ 5 ___ раз в неделю	16712,12	0,13
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ 5 ___ раз в неделю	2571,10	0,02
14.	Полив газонов	По мере необходимости	1285,55	0,01
15.	Стрижка газона	По мере необходимости	15426,58	0,12
16.	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	10284,38	0,08
17.	Уборка снега с помощью техники, благоустройство.	По мере необходимости	32138,70	0,25
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ 4 ___ часов после начала снегопада	59135,21	0,46

19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	2571,10	0,02
Итого			154265,76	1,20
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно		по факту
23.	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	8998,84	0,07
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
24.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	3856,64	0,03
26.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	1285,55	0,01
27.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	32138,70	0,25
28.	Промывка и опрессовка систем отопления, ГВС и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	83560,62	0,65
28.	Проверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2571,10	0,02
29.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	3856,64	0,03
Итого			127269,25	0,99
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка — 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек — 2 проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах — 2 проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл. оборудования этажных эл. щитков ВРУ-0,4 кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	70705,14	0,55
31.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	65562,95	0,51

32.	Осмотры ВРУ - 0,4КВ,осмотры эл.оборудования подвалах,чердаков,подъездов.Осмотры этажных щитков,протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	26996,51	0,21
33.	Ремонт освещения в подъездах,подвалах,чердаке,ремонт уличного освещения,замена ламп.Замена вводных автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	25710,96	0,20
34.	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета(приборы эл.учета)	ежемесячно	12855,48	0,10
35.	Съемка и установка после проверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	2571,10	0,02
36.	Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков),в т.ч. на этажных эл.щитках	По мере необходимости	6427,74	0,05
Итого			204402,13	1,59
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения				
37.	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	75847,33	0,59
38.	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок,прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений,выявление причин их возникновения,устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов.	44994,18	0,35
ИТОГО:			120841,51	0,94
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно	11569,932	0,09
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством,получение и обмен паспортов,оформление и предоставление документальных справок,взаимодействие с органами УВД и УФМС.	По необходимости	26996,508	0,21

3.	Расчет платы с учетом льгот,предоставление документов на получение субсидий,печать и доставка квитанций,ведение баз данных,работа касс,оплата услуг по приему платежей сторонними кассами(2%)	Ежемесячно	53993,016	0,42
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	16712,124	0,13
5.	Организация проведения общих собраний Собственников помещений	По инициативе собственников	0	0
6.	Иные услуги по управлению многоквартирным домом. (Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)		96416,1	0,75
ИТОГО:			205687,68	1,60
Всего			1034866,14	8,05
	Оплата в бюджет суммы НДС,уменьшенная на сумму налоговых вычетов,согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ	18%	186275,91	1,45
ИТОГО:				9,50

Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забравок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Проверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.	57849,66	0,45
	Оплата в бюджет суммы НДС,согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ		10412,94	0,08
ИТОГО:			68262,60	0,53