

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"  
мкр. Солнечный

Площадь дома (домов) (м2): 15784

Адрес: Герасименко, 1/8

Количество квартир: 162

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: \_\_\_\_\_ чел.

10712,9

м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011 г.				0
Начислено	1744962,04	0,00	111295,40	1856257,44
Оплачено	1551301,64	0,00	110722,17	1662023,81
Начислено нежилым помещениям	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6400,00	6400,00
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1858762,36		119949,00	1978711,36
Остаток средств на 31.12.2011 г.	-307460,72	0,00	3573,17	-303887,55

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,89	113872,70
	Уборка придомовой территории с помощью техники (подметание) 8 часов	0,06	7200,00
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью техники 71 часов	0,50	63900,00
	Установка новогодней ели	0,06	7333,40
	Выкашивание газона 8892,56 м2	0,26	33258,17
	Очистка бордюрного камня от песка и грязи 3430 м.п.	0,02	2245,60
	Окраска бордюров известковым составом 675,39 м2	0,17	22017,71
	Вывоз крупногабаритного мусора, 96 куб.м.	0,02	2700,00
	Окраска урн, 16 шт. (19,2 м2)	0,04	4838,78
	Завоз грунта 6 м3	0,02	1953,00
	Посадка цветов 472 шт. (600 м2)	0,15	19824,00
	Посадка сосен (саженцы) 4 шт	0,01	1864,44
	Завоз камней для оформления цветника 1,5 м3	0,01	1800,00
	Уход за цветниками (прополка, рыхление, окучивание) 600 м2	0,62	79728,00
	Вспахивание клумбы 167 м2	0,04	5244,29
	Устройство цветника (завоз грунта, 2 м3, камня 1м3) 1день	0,03	3651,00
	Посев газонной травы 720 м2	0,43	55418,40
	Вспахивание газонов на детской площадке 760 м2	0,13	16454,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	2,13	274006,18
	Очистка козырьков тамбура от мусора 48 м2	0,01	746,88
	Очистка подвала от мусора 1583,1 м2	0,19	24633,04
	Прочистка водосточных труб от мусора 24 м.п.	0,05	6720,00
	Сброс снежных навесов с кровли 12 м3	0,02	2908,04
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 6 м3	0,02	1938,69
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,22	156597,74
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	438423,29
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,83	106293,47
<b>Система отопления и ГВС</b>			
	Замена шаровых кранов в тепловом узле d 15, 5шт	0,02	2510,97
	Замена редуктора (регуляторов, клапан) d 15, 1шт	0,04	4932,52



<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров 16 шт.	0,01	1095,04
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Система ХВС</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,01	817,00
	Замена фильтра на ХВС на водорамке d 50, 1шт	0,01	1215,62
<b>Система канализации</b>			
	Прочистка канализации с помощью ассенизатора	0,04	5632,00
<b>Система электроснабжения</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,008	1041,55
<b>Прочие расходы</b>			
	Установка досок объявлений	0,008	990,14
	Программирование ключей	0,001	100,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,38	49124,07
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	122127,06
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,89	114618,37
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	30853,15
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	68134,04
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,46</b>	<b>1858762,36</b>
<b>Прочие работы</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение (1,2,3,4 подъезды)	0,28	36272,00
	Изготовление и установка оконных решеток цокольного этажа 13 шт.	0,32	40800,00
	Установка металлических дверей в тамбурах 4 шт. (целевой сбор)	0,33	42877,00
<b>Итого по статье прочие работы:</b>		<b>0,93</b>	<b>119949,00</b>

Всего по расходам:			1978711,36
в том числе НДС			301837,33
Тариф с НДС			15,39

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор \_\_\_\_\_  
 Зам. директора \_\_\_\_\_  
 Экономист \_\_\_\_\_  
 Начальник участка \_\_\_\_\_  
 Инженер \_\_\_\_\_

