

*Визитка*  
*В*

# Договор на установку оборудования

Город Томск

«01» сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской Домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Неотелеком»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Оператор**, в целях оказания услуг связи и обслуживания Абонентов, за плату размещает, обслуживает и реконструирует необходимое телекоммуникационное оборудование (далее по тексту – оборудование) на объектах недвижимости (многоквартирные жилые дома) по адресам в г. Томске согласно Приложению №1 к настоящему договору, находящихся на обслуживании в **Управляющей компании**, а последняя обязуется предоставить доступ Оператора на объекты недвижимости для размещения оборудования, а также доступ к размещенному оборудованию сотрудников Оператора в дальнейшем, на условиях определенных настоящим договором.

## 2. Условия размещения оборудования

- 2.1. **Оператор** монтирует на объектах недвижимости оборудование, которое является собственностью Оператора и он распоряжается им в своих интересах.
- 2.2. На объекты недвижимости устанавливается оборудование, которое сертифицировано в установленном на территории РФ порядке.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Права и обязанности Оператора

- 3.1.1. Производить монтажные работы по размещению оборудования самостоятельно своими силами и за свой счет.
- 3.1.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования соблюдать правила пожарной безопасности.
- 3.1.3. Все работы в процессе монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПЭУ и иными применимыми нормативными актами.
- 3.1.4. Содержать места размещения оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания оборудования обеспечит сохранность помещения и кровли, а также иных конструктивных элементов здания. Выполнять все работы так, чтобы имеющаяся кабельная инфраструктура здания, несущие конструкции, отделка и материалы объекта недвижимости остались неповрежденными.
- 3.1.5. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить затраты **Управляющей компании** на восстановление общего имущества объекта недвижимости, либо восстановить повреждения собственными силами и за свой счет, а также возместить ущерб причиненный личному имуществу жильцов дома, если повреждения возникли в результате проведения **Оператором** монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.
- 3.1.6. Обеспечить возможность контроля со стороны Управляющей компании за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей его эксплуатации.
- 3.1.7. По окончании работ возвращать Управляющей компании ключи от запорных устройств.

*Визитка*  
*В*

- 3.1.8. Самостоятельно обеспечивать сохранность размещенного оборудования и коммуникаций.
- 3.1.9. При расторжении договора смонтировать оборудование, размещенное в местах общего пользования многоквартирного дома.

### **3.2. Права и обязанности Управляющей компании**

- 3.2.1. Предоставить на время выполнения **Оператором** работ возможность доступа на объекты недвижимости в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).
- 3.2.2. Обеспечить **Оператору** доступ к оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания оборудования.
- 3.2.3. Требовать у **Оператора** подробный отчет о выполненных работах, смонтированных кабельных коммуникациях, задействованном на узле связи оборудовании.
- 3.2.4. Требовать у **Оператора** возмещения расходов и убытков, причиненных действиями **Оператора**.

### **4. Цена договора и порядок расчета**

- 4.1. Ежемесячная сумма настоящего договора рассчитывается исходя из тарифа **100 (сто)** рублей в месяц за один подъезд объекта недвижимости (включая НДС), умноженного на количество подъездов объектов недвижимости, где размещено и действует оборудование **Оператора** и исчисляется с даты подписания сторонами акта ввода в эксплуатацию сети по каждому объекту недвижимости, в соответствии с Приложением №1.
- 4.2. Оплата суммы рассчитанной в соответствии с п. 4.1 настоящего договора осуществляется **Оператором** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании** до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании предъявляемых Управляющей компанией счетов и актов выполненных работ.
- 4.3. Объем электрической энергии, потребленной оборудованием **Оператора**, учитывается при расчетах количества электроэнергии, потребленной жильцами жилых многоквартирных домов на общедомовые нужды. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета и максимально потребляемой мощности оборудования **Оператора**.

### **5. Изменение условий и прекращения действия Договора**

- 5.1. Договор действует с момента его заключения и распространяет свое действие на правоотношения фактически сложившиеся с 01.09.2011г. и действует до 31.12.2011 текущего календарного года. Договор автоматически продлевается на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.
- 5.2. Каждая из сторон имеет право расторгнуть данный договор, уведомив другую сторону в письменной форме не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

### **6. Заключительные положения**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору только в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть.
- 6.3. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность установленного **Оператором** оборудования.
- 6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ее стороной, которой она адресована.
- 6.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.
- 6.6. Изменение условий настоящего договора (в том числе Приложений) согласовывается сторонами и оформляется в письменном виде.



6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.8. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Список жилых домов, где размещено и действует оборудование.

### 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Управляющая компания

ООО «Жилсервис Томской Домостроительной компании»

Юридический адрес: г.Томск, ул.Елизаровых,79/1

ИНН/КПП 7017065961 / 701701001

Р/сч 40702810106290002320

В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска

К/сч 30101810500000000728

БИК 046902728

Тел/факс 634321



П.А. Гречук

#### Оператор

ЗАО «Неотелеком»

Адрес: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1

ИНН 7017106287

Р/С: № 40702810164010106809

В Томском ОСБ №8616

К/С: 30101810800000000606

БИК 046902606.

КПП 701701001

Тел: (3822) 71-00-07;

Факс: (3822) 71-00-03



Г.Н. Цой

Гл Экономист Фудобина МН  
Гл Бухгалтер Романчева СА  
Гл Энергетик Новоселов ГН  
Юрисконсульт Ваар ТВ

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

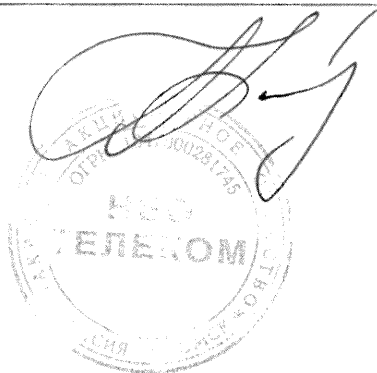
Список оборудования по адресам установки с указанием максимального потребления электроэнергии

№п/п	Адрес установки оборудования (оборудование связи)	Наименование оборудования	Количество	Макс. потребление эл.энергии единицы оборудования Вт/час	Общее макс. Потребление эл.энергии Вт/час
5	Пер. Смоленский, 9	Коммутатор DES 3526	2	23	32,9
		Коммутатор DES 3010G	1	9,9	
6	Пер. Смоленский, 11	Коммутатор DES 3526	3	23	378,9
		Коммутатор DES 3010G	1	9,9	
		АТС	1	300	
7	Пер. Урожайный, 27б	Коммутатор DES 3526	1	23	23
8	Пер. Урожайный, 28в	Коммутатор DES 3028	1	25	325
		АТС	1	300	
10	ул. Герасименко 1/13	Коммутатор DES 3052	2	26	354
		АТС	1	300	
11	Ул. Герасименко, 1/14	Коммутатор DES 3052	1	26	26
12	Ул. Герасименко, 1/16	Коммутатор DES 3052	1	26	26
13	Ул. Герасименко, 1/20	Коммутатор DES 3552	2	34	368
		АТС	1	300	
14	Ул. Герасименко, 1/8	Коммутатор DES 3052	1	26	26
15	Ул. Герасименко, 1/6	Коммутатор DES 3052	1	26	51
		Коммутатор DES 3028	1	25	
16	Ул. Герасименко, 3/8	Коммутатор DES 3552	1	34	34
18	Ул. Обручева, 12в	Коммутатор DES 3010G	1	9,9	69,9
		Коммутатор ZyXEL ES-3124	1	60	
19	Ул. Нарановича, 1а	Коммутатор DES 3552	1	34	34
20	Ул. Нарановича, 2	Коммутатор DES 3526	1	23	323
		АТС	1	300	
27	Ул. Ленская, 45	Коммутатор DES 3526	1	23	62,6

*[Handwritten signature]* 4

28	Ул. Ленская, 47	Коммутатор DES 3526	4	23	92
29	Ул. Ленская, 51	Коммутатор DES 3010	4	9,9	39,6
30	Ул. Ленская, 53	Коммутатор DES 3010	2	9,9	19,8
31	Ул. Ленская, 57	АТС	1	300	319,8
		Коммутатор DES 3010	2	9,9	
32	Ул. Ленская, 59/1	Коммутатор DES 3010	2	9,9	19,8
33	Ул. Ленская, 59/2	Коммутатор DES 3010	2	9,9	19,8
Итого по всем адресам					

Директор



Г.Н. Цой

Гл Экономист Фудобича МН  
 Гл Бухгалтер Романчева СА  
 Гл Энергетик Новоселов ГН  
 Юрисконсульт Ваар ТВ

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and the number '5'.