

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 18226,7

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 452

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 447

18226,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-848469,36	0	55842,86	-792626,5
Начислено	3161841,30		31350,56	3193191,86
Оплачено	3370414,80		40249,01	3410663,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			51691,13	51691,13
Реклама			8616,00	8616,00
Выполнено работ	3042589,47		31350,00	3073939,47
Остаток средств на 31.12.2012	-520644,03	0,00	125049,00	-395595,03

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,28	280339,39
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью наемной техники	0,02	5100,00
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью техники 20,8 часов	0,10	20800,00
	Уборка придомовой территории (подметание) с помощью техники 3 часа	0,01	3000,00
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	150,00
	Окраска бордюров известковым составом 85 м2	0,01	2771,00
	Посадка саженцев 10 шт.	0,02	4661,10
	Выкашивание газона 6617,35 м2	0,11	24748,89
	Окраска металлических конструкций (урн, скамеек)	0,02	4511,16
	Вспахивание газонов 36 м2	0,00	779,40
	Установка новогодней ели на мкр. Солнечный	0,04	8458,22
	Украшение новогодней ели (работа автовышки)	0,003	744,32
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,41	307893,15
	Дератизация подвального помещения	0,00	820,11
	Очистка козырьков тамбура от мусора 35 м2	0,00	544,60
	Очистка подвала от мусора 300 м2	0,02	4668,00
	Прочистка водосточных труб от мусора 12 м.п.	0,02	3360,00
	Сброс снежных навесов с кровли 15 м3	0,01	2908,04
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 7 м3	0,01	1938,69
	Очистка кровли от мусора 130 м2	0,01	2022,80
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,15	251528,46
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,09	675846,04
Пожарная сигнализация			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	236214,12
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,79	173398,80
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Ремонт почтовых ящиков	0,00	533,14
	Окраска металлических дверей	0,01	1587,73

Тепловой узел			
	Поверка приборов	0,01	1505,68
	Ремонт манометров	0,02	3825,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,26	56129,20
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	207784,38
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,18	258492,25
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,18	258090,07
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,09	19194,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,47	102319,91
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на последнее число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	115921,81
Итого по статье содержание жилья:		13,91	3042589,47
Прочие затраты			
	Установка системы контроля доступа	0,03	6000,00
	Изготовление и монтаж металлического ограждения	0,12	25350,00
Итого по статье прочие затраты:		0,14	31350,00
Всего по расходам:			3073939,47
в том числе НДС			468906,02
Тариф с НДС			14,05

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

