

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 18226,7

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 240

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 182

18226,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-120178,27	0	750	-119428,27
Начислено	3174726,74	0,00	52397,58	3227124,32
Оплачено	1909436,52	0,00	37259,10	1946695,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9217,76	9217,76
Реклама			8616,00	8616,00
Выполнено работ	2637727,61		0,00	2637727,61
Остаток средств на 31.12.2011	-848469,36	0,00	55842,86	-792626,50

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,32	288951,97
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью наемной техники 9 ч.	0,06	13500,00
	Уборка придомовой территории от снега и наледи с помощью техники 94 ч	0,39	84600,00
	Уборка придомовой территории (подметание) с помощью техники 10 ч	0,04	9000,00
	Установка новогодней ели на мкр. Солнечный	0,04	8276,40
	Украшение новогодней ели (работа автовышки, работа электрика, работа дворника)	0,005	992,31
	Монтаж деревянной горки на мкр. Солнечный	0,01	1188,78
	Выкашивание газона 4622,39 м2	0,08	17287,74
	Очистка бордюрного камня от песка и грязи	0,01	1796,48
	Вывоз глины с площадки автостоянки (5 подъезд) 6 м3	0,01	2700,00
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,04	8052,00
	Окраска бордюров известковым составом 135,1 м2	0,02	4404,26
	Вывоз крупногабаритного мусора, 8 куб.м.	0,01	1800,00
	Перекопка газонов культиватором 72 м2	0,01	1558,80
	Посадка саженцев 16 шт.	0,03	7457,76
	Посев цветов 33 м2	0,03	7650,39
	Посев газонной травы 21 м2	0,01	1616,37
	Очистка асфальта от глины вручную 30 м2	0,003	745,65
	Завоз глины на откос 5 м3	0,01	2700,00
	Укладка глины на откос	0,01	1491,30
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,31	286642,17
	Очистка козырьков тамбура от мусора 29,3 м2	0,002	455,91
	Очистка кровли от мусора 447,73 м2 (1,2,4,5 подъезды)	0,03	6966,68
	Очистка подвала от мусора 300 м2	0,02	4668,00
	Прочистка водосточных труб от мусора 12 м.п.	0,02	3360,00
	Сброс снежных навесов с кровли 14 м3	0,01	2908,04
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 7 м3	0,01	1938,69
	Очистка кровли пристроенного помещения от мусора 130 м2	0,01	2022,80
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,14	249523,52

Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,07	672382,96
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,79	173398,80
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка доводчиков 5 шт.	0,04	8000,00
	Ремонт доводчиков 17 шт.	0,02	5100,00
	Установка досок объявлений 5 шт.	0,00	1036,74
	Окраска досок объявлений 4,1 м2	0,005	1033,28
	Окраска входных металлических дверей 11,02 м2 (1,2,5 подъезды)	0,01	2777,26
	Окраска двери мусоропровода (5 подъезд) 3,12 м2	0,00	786,30
	Окраска металлической подвальной двери (1 под.) 3,12 м2	0,00	786,30
	Окраска металлических поручней пандусов, крылец (1,2,5 подъезды) 32,3 м2	0,04	8140,25
	Утепление подвальных окон 2,7 м2	0,004	877,50
	Ремонт перил на лестничной клетке 17-го этажа (3 подъезд)	0,00	541,59
	Ремонт входной двери (3 подъезд)	0,00	509,52
	Замена дверных ручек 11 шт.	0,01	1198,02
	Замена замков 8 шт.	0,02	4188,97
	Устройство деревянного порога (2 подъезд)	0,003	590,76
	Ремонт проушин металлических решеток (3,4 подъезды)	0,00	548,97
	Известковая побелка простенка в тамбуре (2 подъезд) 1,17 м2	0,0002	38,14
	Программирование ключей	0,0005	100,00
	Пожарная сигнализация	0,09	19684,51
Система электроснабжения			
	Опломбировка приборов учета	0,01	2044,90
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	3148,24
	Ремонт манометров	0,01	2040,00
Система канализации			
	Очистка канализационных колодцев, 1 шт.	0,001	279,62
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,27	59419,00
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	207784,38
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,22	266433,64
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,25	54680,10

<p>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</p>	<p>Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на последнее число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.</p>	<p>0,53</p>	<p>115921,81</p>
<p>Итого по статье содержание жилья:</p>		<p>12,06</p>	<p>2637727,61</p>
<p><i>Прочие затраты</i></p>			
<p>Итого по статье прочие затраты:</p>		<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Всего по расходам:</p>			<p>2637727,61</p>
<p>в том числе НДС</p>			<p>402365,23</p>
<p>Тариф с НДС</p>			<p>12,06</p>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

 Директор

 Зам. директора

 Экономист

 Начальник участка

 Инженер



Территориально О.С.