

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК

мкр. Высотный

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Площадь дома(домов) (м2): 8441,3

Количество квартир: 153

Количество зарегистрированных: 350 чел.

8441,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-422571,64	15909,00	10026,00	-396636,64
Начислено	1091198,79	196602,60	1932,00	1289733,39
Оплачено	1108018,93	194495,76	2928,72	1305443,41
Начислено нежилым помещениям	31015,92			31015,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20117,76	20117,76
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1179891,14	137687,24		1317578,38
Остаток средств на 31.12.2011	-463427,93	72717,52	33072,48	-357637,93

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,38	241471,12
	Выкашивание газона (1259 м2) 2 раза	0,09	9417,32
	Завоз песка на детскую площадку, 5 м3	0,03	3375,00
	Ремонт тротуарной плитки 1,5 м2 (1,3 подъезд)	0,01	633,60
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,54	155685,33
	Очистка кровли от мусора 200 м2	0,03	3112,00
	Очистка подвала от мусора 105 м2	0,02	1633,80
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 36 м2	0,01	969,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	0,64	64326,76
	<i>в т.ч. расходы на управление</i>	0,10	9627,13
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,89	293044,12
	<i>в т.ч. расходы на управление</i>	0,43	43856,94
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,09	110905,09
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Утепление подвальных окон 2,5 м2	0,01	812,50
	Установка доводчиков на тамбурные двери (6 шт.)	0,02	1800,00
	Заделка стен кирпичом 2,5 м2	0,06	5589,63
	Устройство резинового покрытия	0,04	3990,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,01	547,52
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Система ХВС</b>			
	Поверка счетчика х/в	0,01	1035,45
<b>Система электроснабжения</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,004	436,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,54	54532,84

<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96230,82
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,55	55384,15
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,21	21272,08
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	53686,67
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>11,65</b>	<b>1179891,14</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Система отопления</b>	Монтажные работы (диспетчеризация)	0,22	22500,00
<b>Система электроснабжения</b>	Монтаж энергосберегающего блока BN - 02	0,65	65500,00
	Материалы (труба)	0,00	500,82
	Материалы (труба )	0,08	8289,92
	Насос "Магна"	0,32	32896,50
<b>Благоустройство территории</b>	Ремонт качели на детской площадке	0,08	8000,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>1,36</b>	<b>137687,24</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1317578,38</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>200986,53</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>13,01</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор \_\_\_\_\_  
Зам. директора \_\_\_\_\_  
Экономист \_\_\_\_\_  
Начальник участка \_\_\_\_\_  
Инженер \_\_\_\_\_

