

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный Площадь дома(домов) (м2): 8441,3

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 153

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 350 чел.

8441,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-135697,23	-5692,95		-141390,18
Начислено	1017308,22	185937		1203245,22
Начислено нежелым помещениям	21603,5			21603,5
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10026	10026
реклама				0
Оплачено	992104,32	130143,73		1122248,05
Выполнено работ	1300582,23	108541,78		1409124,01
Остаток средств на 31.12.2010	-422571,64	15909	10026	-396636,64

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Уборка территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,02	204573,46
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,17	17000
	Окрашивание металлических дверей (4 м.кв.)	0,01	702,6
	Завоз песка на детскую площадку, 2,5 м.куб.	0,02	2443
	Выкашивание газона	0,05	4746,43
	Окраска бардюров известковым составом, 2 раза	0,03	2714,88
	Ремонт подъездных дверей, бшт. Работа разнорабочего	0,01	1268,1
	Завоз грунта, 1,5 м.куб.	0,01	1465,95
	Окрашивание урн 1,2 м.кв.	0,00	164,02
	Посадка кустарников 48шт	0,01	602,7
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,65	167011,15
	Очитка кровли от снежных навесов	0,01	1110,52
	Очитка кровли от снега (тамбура)	0,01	1150,63
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,01	1377,6
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,55	257966,12
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,09	8815,68
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,24	226902,14
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,10	111278,35
	Поверка манометров	0,01	733,6
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,44	45061,93
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Ремонт кирпичной стены около узла учета 0,25 м.куб.	0,03	2812,56
	Навес замков (подвалы, электрощитовые, чердаки) 7шт	0,03	2794,3

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96230,82
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	0,70	71385
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,21	21648,8
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	48621,89
Итого:			1300582,23
в том числе НДС			198393,90
Тариф			12,84
Текущий ремонт			
Система ГВС			
	Ремонтные работы системы холодного и горячего водоснабжения		106823,78
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка доводчиков (2шт)		1718
Итого:			108541,78
Всего:			1409124,01

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

