

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14579

Адрес: ул. Энтузиастов д. 45

Количество квартир: 239

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 255 чел.

10342,7 м.кв.

7050,1      1 очередь

3292,6      2 очередь

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013 г.</b>	<b>-224879,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-224879,15</b>
Начислено	1797087,59	0,00	9768,99	1806856,58
Оплачено	1830158,91	0,00	0,00	1830158,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7600,00	7600,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	1741310,65		27183,52	1768494,17
<b>Остаток средств на 31.12.2013 г.</b>	<b>-136030,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-19583,52</b>	<b>-155614,41</b>

Статья	Комментарии	Затрат на 1 м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,68	84797,15
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, уборка снега)	0,16	19830,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники 17 ч	0,14	17000,00
	Выкашивание газона 270 м2	0,01	1009,80
	Завоз грунта	0,03	4262,71
	Завоз песка	0,01	1667,37
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	2,08	257594,80
	Ремонт входной металлической двери	0,01	1800,00
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	271806,16
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,13	388161,53
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,63	78372,70
<b>Прочие расходы</b>			
	Программирование ключей	0,00	
	Установка доводчика	0,00	
<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,00	
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,03	4319,84
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,41	51369,03
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	117906,78

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,01	125520,99
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола	1,50	186168,60
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	7177,17
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,44	54904,77
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	67641,26
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,03</b>	<b>1741310,65</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ограждения с дверями	0,08	10357,17
	Посадка клумбы на мкр. Зеленые горки	0,06	7550,17
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые горки	0,07	9276,18
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>0,22</b>	<b>27183,52</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1768494,17</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>269770,30</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,25</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер ПТО

