Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

ис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 6510,3

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 172 чел.

6510,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-162775,14	0	48865,07	-113910,07
Начислено	1041388,68	0,00	29512,00	1070900,68
Оплачено	1015738,11	0,00	30234,32	1045972,43
Начислено нежилым помещениям	11076,72			11076,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36540,48	36540,48
Реклама			77592,00	77592,00
Выполнено работ	1041704,20		83718,75	1125422,95
Остаток средств на 31.12.2012	-177664,51	0,00	109513,12	-68151,39

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,59	124288,4
	Уборка придомовой территории с помощью техники 6 ч	0,08	6000,0
	Выкашивание газона 3052 м2	0,17	12910,4
	Окраска бордюр известковым составом 157 м2	0,07	5118,2
	Окраска урн 3,8 м2	0,012	957,6
- water a second control of the second contr	Посев газонной травы 36 м2	0,04	2770,9
	Вспахивание газонов 36 м2	0,01	779,4
	Завоз грунта 8 м3	0,03	2204,0
	Завоз песка на детскую площадку 7,5 м3	0,06	4362,5
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,68	130930,3
	Очистка кровли от мусора 883,12 м2	0,18	13741,3
	Очистка козырьков тамбура от мусора 12 м2	0,01	560,
	Очистка подвала от мусора 841,56 м2 _ /	0,17	13094,6
	Очистка тех. этажа от мусора 815,21 м2 /	0,16	12684,6
F -	Сброс снежных навесов с кровли 3 м3	0,01	727,0
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 2,5 м3	0,01	484,6
	Прочистка водосточных труб 7,5 м.п.	0,03	2100,0
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для	1,65	128903,
	захоронения и утилизации	1,03	120905,8
Содержание лифтового хозяйст	ва		
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС,		
	аварийно - техническое обслуживание, планово -		
	предупредительные ремонты, техническое	2,90	226558,4
	освидетельствование лифтов		
идравлические испытания	A TOTAL CONTROL OF THE PARTY OF		
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС,		
	теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных		
	систем. Применение спецагрегатов. Выполнение	0,90	70170,4
	предписаний инспекции		
Места общего пользования, под [.]	ьезды, тамбуры, коридоры		
,	Утепление подвальных окон 10,08 м2	0,04	3276,0
Система отопления и ГВС		0,01	0210,0
	Окраска трубопровода 13 м2	0,042	3276,2
	Теплоизоляции трубопроводов 2 м2	0,01	623,9
епловой узел	теплоновлиции трусопроводов 2 м2	0,01	020,0
511110E011 y 5011	Поверка манометров	0,01	684,4
	Ремонт манометров	0,00	0,0
lаряд - задание	1. Saisti mationorpos	0,00	0,0
тарин заданно	Паиб		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения,		
	повреждении, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации	0,41	32275,6
	по содержанию личного имущества		

слуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74217,42
Услуги сезонно - восстановительнь	ie		
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,15	90220,51
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	4998,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,40	31379,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	41405,51
Итого по статье содержание жил		13,33	1041704,20
	Прочие затраты		
	Ограждение площадки для крупногабаритного мусора	0,02	1478,75
	Ремонт тамбура лестничной клетки	1,01	78600,00
The Control of the Co	Ремонт входной пластиковой двери	0,02	1600,00
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,02	1800,00
	Украшение новогодней ели (работа автовышки)	0,00	240,00
Итого по статье прочие затрать	əl:	1,07	83718,75
Всего по расходам:			1125422,95

в том числе НДС	171674,69
Тариф с НДС	14.41

Директор Зам. директора Экономист Начальник участка Инженер ПТО