

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК

Площадь дома(домов) (м2): 6510,3

мкр. Высотный

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 173 чел.

6510,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-97782,01	1,75	8076	-89704,26
Начислено	1044318,17	0,00	4253,06	1048571,23
Оплачено	1031324,37	0,00	2372,31	1033696,68
Начислено нежилым помещениям	11076,72	0,00	0,00	11076,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0,00	0,00	20717,76	20717,76
Реклама	0,00	0,00	21792,00	21792,00
Выполнено работ	1107394,22		4093,00	1111487,22
Остаток средств на 31.12.2011	-162775,14	1,75	48865,07	-113908,32

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,46	113872,70
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники 8 ч	0,09	7200,00
	Выкашивание газона 3052 м2	0,29	22828,96
	Окраска бордюров фасадной краской 82 м2	0,05	4077,04
	Посев газонной травы 28 м2	0,03	2155,16
	Завоз грунта 8 м3	0,03	2004,00
	Завоз песка на детскую площадку 7,5 м3	0,05	4162,50
	Установка новогодней ели	0,02	1363,60
	Ремонт детской площадки (сварные работы) 2ч	0,01	409,52
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,59	124548,26
	Очистка кровли от мусора 883,12 м2	0,18	13741,35
	Очистка козырьков тамбура от мусора 36 м2	0,01	560,16
	Очистка подвала от мусора 841,56 м2	0,17	13094,67
	Очистка тех. этажа от мусора 815,21 м2	0,16	12684,67
	Сброс снежных навесов с кровли 3 м3	0,01	969,35
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4,5м3	0,01	1090,52
	Вывоз крупногабаритного мусора 24 м3	0,03	2700,00
	Окраска входных металлических дверей 8 м2 (3шт)	0,03	2016,16
	Прочистка водосточных труб 7,5 м.п.	0,03	2100,00
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	155036,28
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	266432,73
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,90	70170,49
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Утепление подвальных окон 5,04 м2	0,02	1638,00
	Установка пружины на тамбурные двери 6 шт.	0,02	1283,20
<b>Система отопления и ГВС</b>			
	Окраска трубопровода 1 м2	0,003	205,79
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов 2 м2	0,02	1247,9
	Замена вентилей Ду 15 (12 шт.)	0,06	5004,96
	Замена вентилей Ду 32 (16 шт.)	0,17	13296,94
	Замена вентилей Ду 25 (9 шт.)	0,07	5430,96
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,01	684,40
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Система ХВС</b>			
	Замена вентилей Ду 32 (2шт)	0,01	1154,10

<b>Система канализации</b>			
	Прочистка канализации	0,23	18000,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,52	40920,86
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74217,42
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,78	60936,41
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	18749,66
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	41405,51
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,17</b>	<b>1107394,22</b>
<b>Прочие затраты</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Установка доводчика 3 шт.	0,01	900,00
<b>Благоустройство территории</b>	Ограждение площадки для крупногабаритного мусора	0,04	3193,00
<b>Итого по статье прочие затраты:</b>		<b>0,05</b>	<b>4093,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1111487,22</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>169548,90</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,23</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор \_\_\_\_\_  
Зам. директора \_\_\_\_\_  
Экономист \_\_\_\_\_  
Начальник участка \_\_\_\_\_  
Инженер \_\_\_\_\_

