

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный

Площадь дома(домов) (м2): 6510,3

Адрес: Курганский пр. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 173 чел.

6510,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-101511,13	0		-101511,13
Начислено	898174,83			898174,83
Начислено нежилым помещениям	9073,5			9073,5
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5976	5976
реклама			2100	2100
Оплачено	901385,45	1,75		901387,2
Выполнено работ	906729,83			906729,83
Остаток средств на 31.12.2010	-97782,01	1,75	8076	-89704,26

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,10	86136,2
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,33	25500
	Завоз песка на детскую площадку, 2 м.куб.	0,03	1954
	Выкашивание газона	0,15	11521,12
	Окраска бардюров известковым составом	0,03	2424
	Ремонт подъездных дверей, 3шт.	0,01	1150,23
	Окраска бункера 4 м.кв.	0,01	546,72
	Установка новогодней ели	0,02	1660,13
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,68	131223,04
	Очистка кровли от снежных навесов	0,02	1344,4
	Очистка кровли от снега (тамбур)	0,02	1688,8
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,02	1516,6
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,55	120961,2
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,05	3985,36
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,27	21258,72
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	210152,4
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,03	2500,4
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,90	70408,21
	Ремонт манометров	0,01	750
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,24	18410,96
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Навес замков 3шт (подвалы, электрощитовые, чердаки)	0,02	1197,57
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,01	1072,52
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			

	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74214
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,78	60592,89
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	17061,03
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	37499,33
<b>Итого:</b>			<b>906729,83</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>138314,72</b>
<b>Тариф</b>			<b>11,61</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

