

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4393,9

Адрес: Курганский пер. д. 5

Количество квартир: 85

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 117 чел.

4393,9 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Всего |
|---|------------------|----------------|----------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2012 | -120289,83 | 0,00 | -2329,68 | -122619,51 |
| Начислено | 826521,38 | 0,00 | 0,00 | 826521,38 |
| Оплачено | 823133,02 | 0,00 | 1007,84 | 824140,86 |
| Начислено нежилым помещениям | 0,00 | | | 0,00 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 12880,16 | 12880,16 |
| Реклама | | | 21169,66 | 21169,66 |
| Выполнено работ | 800129,19 | 0,00 | 29139,95 | 829269,14 |
| Остаток средств на 31.12.2012 | -97286,00 | 0,00 | 3588,03 | -93697,97 |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв., руб. | Сумма затрат, руб. |
|--|---|--------------------------|--------------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,52 | 80146,29 |
| | Уборка придомовой территории с помощью техники 3,3 ч | 0,06 | 3300,00 |
| | Выкашивание газона 2084 м2 | 0,15 | 7794,16 |
| | Посев газонной травы 368,82 м2 | 0,07 | 3749,06 |
| | Окраска бордюров известковым составом 80 м2 | 0,05 | 2608,00 |
| | Посадка 6 кустарников | 0,05 | 2796,66 |
| | Окраска металлических конструкций 33 м2 | 0,16 | 8316,66 |
| | Завоз песка 2 м3 | 0,02 | 1000,00 |
| | Завоз грунта 2,5 м3 | 0,02 | 1051,00 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,39 | 73481,32 |
| | Очистка кровли от мусора 110 м2 | 0,03 | 1711,60 |
| | Очистка козырьков тамбура от мусора 13,5 м2 | 0,00 | 210,06 |
| | Очистка подвала от мусора 100 м2 | 0,03 | 1556,00 |
| | Очистка тех. этажа от мусора 50 м2 | 0,01 | 778,00 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 2 м3 | 0,01 | 363,51 |
| | Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3 | 0,00 | 242,34 |
| | Прочистка водосточных труб 2,5 м.п. | 0,01 | 700,00 |
| Прочие расходы | | | |
| | Услуги консьержа | 1,02 | 53924,78 |
| Пожарная сигнализация | | | |
| | Услуги по пожарной сигнализации | 1,08 | 56926,80 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,65 | 86999,22 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 2,69 | 141835,09 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции | 1,22 | 64470,96 |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры | | | |
| | Утепление подвальных окон 1,68 м2 | 0,01 | 546,00 |
| | Окраска подоконников 2,3 м2 | 0,01 | 579,65 |
| | Устройство заземлителя на крыше | 0,09 | 4684,08 |
| Система отопления и ГВС | | | |
| | Окраска трубопровода 6 м2 | 0,03 | 1512,12 |
| | Утепление трубопровода 0,6 м2 | 0,03 | 1664,65 |
| Тепловой узел | | | |
| | Проверка манометров | 0,01 | 684,40 |
| | Ремонт манометров | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---|---|--------------|------------------|
| аряд - задание | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,58 | 30407,06 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 50090,46 |
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 1,13 | 59759,85 |
| Прочие | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,07 | 3570,00 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,47 | 24724,23 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 27945,20 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 15,17 | 800129,19 |
| Текущий ремонт | | | |
| | | 0,00 | |
| Итого по статье текущий ремонт: | | 0,00 | 0,00 |
| Прочие расходы | | | |
| | Ограждение площадки для крупногабаритного мусора | 0,03 | 1478,75 |
| | Ремонт плитки крыльца | 0,13 | 7054,00 |
| | Окраска наружных и подвальных дверей | 0,10 | 5170,00 |
| | Установка доводчика | 0,03 | 1600,00 |
| | Ремонт пластиковой двери | 0,06 | 3185,00 |
| | Установка ручек на двери | 0,01 | 450,00 |
| | Ремонт металлической двери | 0,13 | 6828,00 |
| | Установка новогодней ели на мкр. Высотный | 0,03 | 1800,00 |
| | Украшение новогодней ели (работа автовышки) | 0,00 | 240,00 |
| | Установка диодов | 0,03 | 1334,20 |
| Итого по статье прочие расходы: | | 0,55 | 29139,95 |
| Всего по расходам: | | | 829269,14 |
| в том числе НДС | | | 126498,68 |
| Тариф с НДС | | | 15,73 |

Примечание: Предприятие находится в общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер

