

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК

Площадь дома (домов) (м2): 4393,9

мкр. Высотный

Количество квартир: 85

Адрес: Курганский пер. д. 5

Количество зарегистрированных: 114 чел.

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

4393,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-12440,20	159199,64	3342,00	150101,44
Начислено	919027,31	0,00	21677,55	940704,86
Оплачено	905686,68	0,00	28094,15	933780,83
Начислено нежилым помещениям				0,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5417,76	5417,76
Реклама			40,00	40,00
Выполнено работ	1013536,31	164000,00	39223,59	1216759,90
Остаток средств на 31.12.2011	-120289,83	-4800,36	-2329,68	-127419,87

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,45	76254,04
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники 8 ч	0,14	7200,00
	Услуги по благоустройству придомовой территории	0,25	13024,88
	Завоз песка 3 м3	0,05	2430,00
	Выкашивание газона 2084,1 м2	0,15	7794,53
	Окраска бордюров фасадной краской 80 м2	0,08	3977,60
	Посадка 3 кустарников	0,03	1398,33
	Завоз грунта 2,5 м3	0,04	1863,75
	Установка новогодней ели	0,03	1363,60
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,15	60656,62
	Очистка кровли от мусора 264,8 м2	0,08	4120,29
	Очистка козырьков тамбура от мусора 13,5 м2	0,00	210,06
	Очистка подвала от мусора 246,74 м2	0,07	3838,65
	Очистка тех. этажа от мусора 222,05 м2	0,07	3455,10
	Сброс снежных навесов с кровли 2 м3	0,02	969,35
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3	0,01	727,01
	Вывоз крупногабаритного мусора 12 м3	0,05	2700,00
	Прочистка водосточных труб 2,5 м.п.	0,01	700,00
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги консьержа	5,74	302540,72
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	104636,33
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,38	178217,64
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,22	64470,96
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Утепление подвальных окон 1,68 м2	0,01	546,00
	Установка пружины на тамбурные двери 1 шт.	0,003	153,54
<b>Система отопления и ГВС</b>			
	Окраска трубопровода (тепловой узел), 12 м.п.	0,06	3024,24
	Замена вентиля Ду 20 (1шт)	0,01	471,57
	Замена вентиля Ду32 (4шт)	0,04	2308,20
	Замена вентиля Ду25 (2шт)	0,02	1206,88
	Замена вентиля Ду15 (1шт)	0,01	416,86
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,01	684,40
	Ремонт манометров	0,00	0,00

<b>Система ХВС</b>			
	Замена вентиля Ду 15 (4шт)	0,02	1302,61
	Замена вентиля Ду 20 (1шт)	0,01	471,57
<b>Система электроснабжения</b>			
	Установка светильника консольной под ДРЛ 125 вт (2 шт.)	0,11	5894,36
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,37	19526,01
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50090,46
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,85	44817,78
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	12127,16
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	27945,20
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>19,22</b>	<b>1013536,31</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Переоборудование части входной группы жилого дома	2,54	134000,00
	Рабочий проект	0,57	30000,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>3,11</b>	<b>164000,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Ремонт и закрепление детских игровых и спортивных комплексов	0,14	7336,00
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,06	3193,00
	Услуги по благоустройству придомовой территории	0,31	16279,85
	Изготовление и установка ограждения с дверями под лестничной клеткой	0,16	8500,00
<b>Тепловой узел</b>	Установка насоса в тепловом узле 1шт	0,07	3914,74
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>0,74</b>	<b>39223,59</b>

Всего по расходам:			1216759,90
в том числе НДС			185607,44
Тариф с НДС			23,08

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор \_\_\_\_\_  
 Зам. директора \_\_\_\_\_  
 Экономист \_\_\_\_\_  
 Начальник участка \_\_\_\_\_  
 Инженер \_\_\_\_\_

