

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный Площадь дома(домов) (м2): 4393,9

Адрес: Курганский пр. д. 5

Количество квартир: 85

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 114 чел.

4393,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-20512,53	0		-20512,53
Начислено	661063,4	162630		823693,4
Начислено нежелым помещениям	0			0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры реклама			3342	3342
Оплачено	663140,55	168119,64		831260,19
Выполнено работ	655068,22	8920,00		663988,22
Остаток средств на 31.12.2010	-12440,2	159199,64	3342,00	150101,44

Статья	Комментарии	Затраты на 1 м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,23	64602,14
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,29	15300
	Выкашивание газона	0,12	6529,64
	Окраска бардюров известковым составом	0,08	4023,84
	Установка новогодней ели	0,02	1120,44
	Завоз песка на детскую площадку, 2,5 м.куб.	0,05	2443
	Окрашивание бункера для сбора ТБО 5 м.кв.	0,01	683,4
	Завоз грунта, 5 м.куб.	0,06	3420,5
	Ремонт подъездных дверей, 3шт.	0,01	634,05
	Окрашивание урн 5шт	0,01	273,36
	Посадка кустарников 57 шт	0,04	1964,69
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,36	71576,2
	Очистка кровли от снежных навесов	0,02	852,3
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,01	635,1
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,03	1495,4
Пожарная сигнализация			
	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	0,53	27945,2
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,55	81612,64
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,05	2689,78
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,05	2531,41
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	141789,9
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,05	2500,41
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,23	64688,45
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,40	21074,2
Места общего пользования	Ремонт крыльца, ступенек 12ч	0,03	1332,2
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	1152

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50090,46
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,85	44612,2
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	12186,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	25308,86
Итого:			655068,22
в том числе НДС			3860,67
Тариф			12,42

Текущий ремонт

Двери	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение 1шт	0,17	8920
Итого:			8920,00

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

